

أخبار مؤسسة هاكني هومز السكنية أكتوبر - نوفمبر 2010

المعرض الثقافي

انظر الصفحة 2

3

عودة جوائز الساكنين

10

ثلاثة أعضاء جدد في مجلس الإدارة

11

البحث عن مسكن جديد

معرض ثقافي على عتبة بابك

الاحتفال بمناسبات ثقافية سيرعرض المواهب الموجودة في جميع أنحاء هاكني

تعال واحتفل معنا بالثروة الثقافية الموجودة في هاكني في حفل استعراضي عظيم يقام يوم الأربعاء 27 أكتوبر في الساعة 4ر00 بعد الظهر في مبنى بلدية ستوك نيويجتون الذي تم تجديده مؤخرا.

ويعرض المعرض الثقافي هذا مختلف مواهب الرغناء والرقص والموسيقى من خلفيات ثقافية متنوعة لا بد وأن تنال استحسان جميع افراد العائلة.

تعال واحضر لابسا ملابسك التقليدية من حيث ما أنتت من أنحاء العالم وتذوق أطعمة ومشروبات من قوميات مختلفة متواجدة في هاكني. يقول روبرت تايسون رئيس مجلس إدارة هاكطني هومز، "كان احتفال العام الماضي رائعا ولكن احتفال هذا العام سيكون أروع بفضل الموسيقى والرقص والشعر القادم من جميع أرجاء العالم. إنها أمسية يجب أن لا يفوتكم حضورها."

للتسجيل لحضور الحفل يرجى الاتصال بفريق الاتصال لمؤسسة هاكني هومز على هاتف رقم 020 8356 3527 أيام الإثنين الى الجمعة من الساعة 10ر00 صباحا الى 5ر00 بعد الظهر وذلك قبل تاريخ 15 أكتوبر 2010، أو الاتصال بنا بواسطة البريد الالكتروني على العنوان: housingeditor@hackneyhomes.org.uk

المقاعد محدودة العدد وستحجز للمتقدمين أولا.

عودة جوائز الساكنين!

حل ثانية ذلك الوقت الذي تعلمنا فيه عن الأبطال المجهولين المقيمين في أحياء هاكني هومز السكنية من الذين يعملون بدؤب شديد ومن دون ملل ليجعلوا مجتمعك المحلي مكانا أفضل للمعيشة فيه.

نود أن نعرف من هم هؤلاء لكي نتمكن من أجل تقديم الشكر لهم وتكريمهم عن جهودهم وذلك كجزء من برنامج تقديم الجوائز السنوي للساكنين. فإذا كان في فكرك أحد من هؤلاء الذين يبذلون جهدا أكثر من غيرهم من أجل المجتمع، فلم لا تقوم بترشيحه أو ترشيحها لاستلام جائزة.

هناك أربعة فئات من الجوائز تختار منها:

- أحسن ساكن لهذا العام
- أحسن مجموعة لهذا العام
- أحسن شاب ساكن لهذا العام
- جائزة رون ديفوتي عن خدمات قدمت مدى الحياة الى هاكني

ستتمكن قريبا من القيام بالترشيح عن طريق الإنترنت على العنوان التالي: www.hackneyhomes.org.uk أو بتعبئة استمارة يمكنك الحصول عليها من مكتب الإسكان المحلي.

ستتم دعوة جميع الساكنين المرشحين لحضور حفل خاص لتقديم الجوائز تقيمه هاكني هومز وقد يفوز كل واحد منهم بجائزة نقدية قيمتها £1000 لصرفها على مشاريع محلية.

تقول كارول شوكو الفائزة بجائزة العام الماضي، "عمرتني الغبطة بما قاله الناس عني. أود من الآخرين أن يتمكنوا من رؤية إمكاناتهم وتمييز مواهبهم الخاصة."

أخبار مختصرة

وقت السؤال للمستأجرين في ستوك نيونجتون - تغيير في الموعد

الموعد الجديد هو 15 نوفمبر 2010 وسيقام في قاعة بلدية ستوك نيونجتون. ستتاح الفرصة لسكان ستوك نيونجتون طرح الأسئلة على مدراء مؤسسة هاكني هومز. تراوحت مواضيع الأسئلة في المناسبات المماثلة السابقة بين الترميمات الى التنظيف في الأحياء السكنية وطرق معالجة الشكاوي المقدمة.

التقرير السنوي الخاص بمستأجري بلدية هاكني هو متوفر الآن

اعتبارا من 1 أكتوبر 2010 سيكون جميع مجهزي المساكن الإجتماعية ملزمين بنشر تقرير سنوي خاص بالمستأجرين (وتزويد سلطة خدمات المستأجرين به).

تطلب بلدية هاكني أن يعكس هذا التقرير اهتمامات الساكني ولهذا السبب نقوم نحن باستخدام المعلومات المستخلصة من الاستبيانات والمسوحات الأخيرة لتحديد النواحي التي تعتبرونها أعظم أهمية بالنسبة إليكم.

فنحن نعرف أنك تريد:

- خدمات ترميم وصيانة محسنة؛
- معالجة أكثر تأثيرا للتصرفات المضادة للمجتمع
- عمل المزيد لضمان حسن نظافة وصيانة الأحياء السكنية

يركز التقرير السنوي على هذه المشاكل ويناقش كيفية قيامنا بإدخال التحسينات على هذه النواحي.

بإمكانك الإطلاع على التقرير في موقع هاكني هومز على الإنترنت www.hackneyhomes.org.uk أو موقع بلدية هاكني على الإنترنت: www.hackney.gov.uk ويمكنك كذلك طلب نسخة منه من مكتب الإسكان المحلي.

إذا كانت الحالة إضطرارية فبَلِّغ عنها على مدار الساعة هذا ما نقوله هاكني هومز

هاكني هومز جاهزة سبعة أيام في الأسبوع بما فيه عطل البنوك لمعالجة أية مشكلة تشكل خطراً على الساكنين أو على البيئة حيث يقوم فريقها من السباكين والنجارين ومهندسي التدفئة بالإستجابة الى آلاف من الطوارئ سنويا من أجل سلامتهم.

يمكن الإتصال بالفريق على هاتف رقم: 020 8356 3691؛ وسيصلوا إليك خلال فترة ساعتين، ويأمّنوا الوضع ويتأكدوا من تظمينك. أما إذا لم تكن الحالة إضطرارية فيإمكان الساكن الاتصال بمركز الترميمات النهارية لتنظيم موعد.

تشمل أمثلة الطوارئ الفيضان والحريق والإنفجارات والخلل الكبير في المواسير أو الكهرباء.

هل أنت متأثر بالتصرفات المضادة للمجتمع أو تود معرفة المزيد عنها؟

تقيم هاكني هومز ندوة عن التصرفات المضادة للمجتمع ASB تحت عنوان: 'دعونا نعالج مشكلة التصرفات المضادة للمجتمع ASB معا' وذلك في يوم السبت 13 نوفمبر 2010 في الساعة 10:00 صباحا.

ستقام هذه المناسبة التي يتبادل فيها الرأي في قاعة Morley Hall, 125-127 Mare Street, E8 3RH. وستقام خلالها ورش عمل تعالج مواضيع مختلفة من الضوضاء الى حقوق المستأجرين، وتتاح فرصة طرح أسئلة على الهيئة التي ترأس الندوة وسيكون هناك أداء مسرحي يتحدى الآراء المتعلقة بالتصرفات المضادة للمجتمع ASB.

هذا، وستكتشف المزيد عما نقوم نحن وشركائنا به لمعالجة التصرفات المضادة للمجتمع ASB في منطقتك. الرجاء التسجيل لحضور ورشة عمل الصباح و/أو ما بعد الظهر وذلك قبل يوم الجمعة 22 أكتوبر 2010 بالاتصال بقسم سلامة الأحياء السكنية هاتف رقم: 020 8356 1911.

صفحة المستأجرين طويلي الأمد والمالكين

هل تعلم أن هناك حوالي 8000 من المستأجرين طويلي الأمد في هاكني؟ إن هذه الصفحة مخصص للأخبار والمعلومات التي تهتم المستأجرين طويلي الأمد والمالكين

نحن على وشك الانتقال

مكتب التأجير طويل الأمد ينتقل الى الجهة المقابلة من الشارع

بعد سنين عديدة من الخدمة من 298 Mare Street سينتقل فريق التأجير طويل الأمد والحق في الشراء الى مبنى كريستوفر أديسون هاوس Christopher Addison House على بعد مشي دقيقتين فقط من موقعنا الحالي.

يقع مبنى كريستوفر أديسون هاوس Christopher Addison House خلف مبنى البلدية. يسهل دخول المبنى على الجميع وسنواصل تقديم الخدمات التي تطلبها من هناك.

العديد من الباصات تمر قرب وحول مبنى كريستوفر أديسون هاوس وتشمل الباصات رقم 277 و 254 و 394 و 106 و 236 و W15 و 276 و 48 و 55 و 38.

بإمكانك زيارتنا في مبنى كريستوفر أديسون هاوس اعتباراً من 25 أكتوبر. وتبقى أرقام الهاتف وعنوان البريد الإلكتروني كما هي الآن. عنواننا الجديد هو:

Right to Buy, Christopher Addison House, 72 Wilton Way, E8 1BJ Leasehold and

يوم خاص لجميع حاملي عقود الإيجار طويلة الأمد في هاكني: 2 نوفمبر 2010

بعد سنين عديدة من الخدمة من 298 Mare Street سينتقل فريق التأجير طويل الأمد والحق في الشراء إلى مبنى كريستوفر أديسون هاوس Christopher Addison House على بعد مشي دقيقتين فقط من موقعنا الحالي.

يقع مبنى كريستوفر أديسون هاوس Christopher Addison House خلف مبنى البلدية. يسهل دخول المبنى على الجميع وسنواصل تقديم الخدمات التي تطلبها من هناك.

العديد من الباصات تمر قرب وحول مبنى كريستوفر أديسون هاوس وتشمل الباصات رقم 277 و 254 و 394 و 106 و 236 و W15 و 276 و 48 و 55 و 38.

بإمكانك زيارتنا في مبنى كريستوفر أديسون هاوس اعتباراً من 25 أكتوبر. وتبقى أرقام الهاتف وعنوان البريد الإلكتروني كما هي الآن. عنواننا الجديد هو:

Right to Buy, Christopher Addison House, 72 Wilton Way, E8 1BJ Leasehold and

تعال واحص على أجوبة لإسئلتك واكتشف المزيد عما يلي:

- رسوم الخدمات
- الأعمال الكبرى
- خدمات التأجير طويل الأمد
- بيئة الأحياء السكنية (التنظيف وأعمال البيستنة)
- خدمات الترميم والصيانة

من سيكون موجوداً في المبنى؟

سيواجه في المبنى طوال النهار كل من فريق التأجير طويل الأمد وفريق الترميم والصيانة وفريق المساكن الجيدة من مؤسسة هاكني هومز السكنية. بالإضافة إلى ذلك ستكون هناك عدد من الوكالات تشمل مستشارين مستقلين في عقود الإيجار طويل الأمد، أخصاصيون في الأبواب المانعة للحريق من GERDA وكذلك إخصاصيون في إدارة المال.

هل تود مناقشة رسوم الخدمات التي تدفعها؟

استلم الكثير منكم كشف حساب رسوم الخدمات السنوية الآن. فلم لا تحجز موعداً لمناقشة ذلك مع موظف مختص في عقود الإيجار طويل الأمد يتمكن من الإجابة على أي سؤال وتوضيح أية مشكلة قد تكون لديك؟ يمكن تنظيم مواعيد طوال النهار، فما عليك إلا الاتصال بهاتف رقم 020 8356 2298 والاتصال بالبريد الإلكتروني على العنوان: service.charges@hackneyhomes.org.uk مينا الوقت الذي تفضله.

سنبدل أقصى جهدنا للاستجابة لتفضيلك وسنتصل بك لتأكيد الموعد. يرجى العلم بأن الموعد سيكون لمن يأتي أولاً كما يجب استلام جميع الطلبات في موعد لا يتجاوز يوم الثلاثاء 12 أكتوبر 2010.

لكوننا نود كذلك أن تتمتع بهذه المناسبة فقمنا بتوفير خدمات تدليك مجانية ويتوفر الشاي والقهوة طوال النهار.

تعاون معنا

استبيان آراءك حول خدمات الأحياء السكنية

هذه هي فرصتكم لإعلامنا بآرائكم عن الخدمات التي تحصلون عليها من مكتب الاسكان المحلي. نريد أن نكتشف منكم، أنتم ساكنينا، ما هو الشيء الصالح لكم وما هي أولوياتكم وما تودون منا تحسينه. تعال واحضر أحد معارض الأحياء السكنية المتنقلة خلال شهر أكتوبر أو نوفمبر. لمعرفة تواريخ وأوقات معارض الأحياء السكنية المتنقلة في منطقتك يرجى الاتصال بهاتف رقم: 020 8356 6465/6163

آخر أخبار أولمبياد 2012

عام 2010 هو سنة مثيرة بالنسبة لسكان هاكني. فليس هناك غير فترة سنتين لحلول موعد الألعاب الأولمبية وأولمبياد العاجزين، والكل تواقون للمشاركة بالألعاب.

تقوم وحدة أولمبياد 2012 في بلدية هاكني بالعمل لضمان استفادة السكان المحليين من المناسبة. فيما يلي أكبر ثلاث فرص متاحة وهي:

- مشروع البي بي سي لخبرة العمل: نقوم حالياً بالعمل مع البي بي سي لاستحداث مشروع خبرة في العمل يكون مفتوحاً فقط لسكان البلديات المضيفة للألعاب الأولمبية. ونظراً للمنافسة الشديدة التي يجابهها المتقدمين للعمل في المشروع الرئيسي للبي بي سي تعتبر هذه فرصة ثمينة للعمل مع البي بي سي.
- مركز ويستفيلد التجاري في مدينة ستراتفورد يفتتح في العام القادم، وسيبدأ بعض اصحاب العمل مثل جون لويس وماركس أند سبنسر بالتوظيف في أواخر عام 2010. هذا، ونقوم نحن بالعمل مع مجهزي التدريب الموقعين لضمان حصول السكان المحليين على تدريب عالي النوعية قبل افتتاح المشاريع الرئيسية.
- الألعاب الأولمبية وأولمبياد العاجزين: سنعرف عن قريب من هي الشركات الرئيسية التي ستقوم بتجهيز الأطعمة والقيام بخدمات التنظيف والأمن وإدارة النفايات. وسنقوم حال علمنا بها بالعمل معهن للتعرف على متطلبات هذه الشركات وضمان اتاحة الفرصة للسكان المحليين للعمل في الحدائق الأولمبية خلال الأولمبياد. إذا رغبت في الانخراط في أي من هذه البرامج فيرجى الاتصال مع Olympics@hackney.gov.uk للمزيد من المعلومات.

مفوضية التدقيق تدرش مراجعة مشاركة المستأجرين في هاكني

تم في هاكني تدشين مشروع مراجعة للنظر في كيف يتمكن ساكنو المساكن الاجتماعية من العمل بفاعلية أكبر مع أصحاب العقار.

ستقوم مفوضية تدقيق المعيشة في هاكني بتفحص كيف يتمكن المستأجر من تحسين ظروفهم الحياتية من خلال تعاون أوثق مع أصحاب عقارات المساكن الاجتماعية. ان المفوضية تواقه جدا للاستماع الى خبرات المستأجرين المقيمين

في المساكن الإجتماعية. يمكنك الاتصال بالمفوضية على هاتف رقم 020 8356 3341 أو بواسطة البريد الإلكتروني على العنوان scrutiny@hackney.gov.uk. هذا ويرحب بالسكان لحضور اجتماع مفوضية تدقيق المعيشة في هاكني وذلك في يوم الثلاثاء 12 أكتوبر 2010. تتكون مفوضية التدقيق من أعضاء من المجلس البلدي مرشحين من قبل جميع الأحزاب السياسية التي تتحرى المشاكل الاجتماعية المحلية. تقوم تحريات هذه المفوضيات على الأدلة وهي غير مسببة.

فيليب جلانفيل عضو المجلس البلدي

رئيس مفوضية تدقيق المعيشة في هاكني

ما هو دورك في المجلس البلدي؟

أنا ممثل منطقة هوكستون في المجلس البلدي ورئيس مفوضية تدقيق المعيشة الذي يراجع المشاكل المتعلقة بالاسكان والبيئة.

ماذا تقوم به في الوقت الحاضر؟

تقوم المفوضية بمراجعة موضوع مشاركة الساكنين وتدرس الطرق المختلفة التي يتمكن المستأجرين وحاملي عقود الإيجار طويلة الأمد بواسطتها التأثير على مالكي عقاراتهم.

كيف يمكن للناس التعاون في الموضوع؟

بإمكانهم الاتصال بهاتف رقم 020 8356 3341 أو البريد الإلكتروني scrutiny@hackney.gov.uk أو حضور اجتماعنا الذي سيعقد بتاريخ 12 أكتوبر.

تجدون المزيد من المعلومات عن المراجعة في المقالة الموجودة على اليمين.

منح تمويل الى هاكني هومز لمشروع تصوير الأحياء السكنية

بدأ التصوير السينمائي مع أكثر من 20 شاب وشابة من حي فوسيت وحي فيلوز السكنيين عن مشاكل محلية مباشرة من أحيائهم السكنية. من خلال تعلم مهارة التصوير السينمائي الوثائقي الخلاق سيتمكن الشباب من تصوير ومراجعة برامج تلفزيونية من صنع أيديهم ويحصلون عنها مؤهلات معترف بها. تقوم بانتاج المشروع شركة تشوكولات فيلمز Chocolate Films ويتم تمويله من قبل ميديابوكس Mediabox. سيتم بث البرامج التلفزيونية عن طريق الإنترنت وستعرض على شاشة سينما ريو Rio cinema الفاخرة لعمل دي في دي DVD وتوزيعه. إذا رغب أي من شباب حي فوسيت أو فيلوز السكني التعاون في المشروع فيرجى الاتصال مع شركة تشوكولات فيلمز Chocolate Films بالبريد الإلكتروني على: info@chocolatefilms.com أو هاتفياً على الرقم: 020 7793 4287.

يبدأ البث عن طريق الإنترنت في 3 نوفمبر، ويمكنك مشاهدته على العنوان: www.chocolatefilms.com.

استحسان نشرة أخبار مؤسسة هاكني هومز

نقدم الشكر الى مئات الساكنين الذين قاموا بتعبئة استمارة آراء القراء لإعلامنا برأيهم في نشرة أخبار هاكني هومز. وأسراً جداً أن معظمكم قد تمتع بقراءة هذه النشرة التي تصدر كل شهرين والمخصصة لمنفعة جميع الساكنين ولأنهم يقرأون معظم محتويات النشرة كل مرة يستلمونها.

أعلمتمونا بأنكم تستحسنون نطاق مواضيع المقالات والصور فيها واعتقد الأكثرية بأن المعلومات المعروضة مفيدة ومشوقة وسهلة القراءة. رغم أن معظمكم لم يرغب بإدخال أي تغيير على نشرة أخبار هاكني هومز ولكنكم عرضتم عدد من المقترحات لتحسينها. بعض الأمثلة شملت المشاكل المحلية، فعاليات للكبار في السن، المزيد من المعلومات عن كيفية التعاون ونشرها على ورق اعتيادي.

ستتم دراسة هذه المقترحات وسنوافيكم بالأخبار في الأعداد القادمة. شكرا لكم ثانية عن ملاحظتكم ونأمل أن تواصلوا التمتع بقراءة نشرة أخبار هاكني هومز. إذا كانت لديكم أية مقترحات أو كنت ترغب الانضمام الى هيئة القراء لتقديم مقترحات وأفكار للأعداد القادمة فيرجى الاتصال بفريق الاتصال هاتف رقم 020 8356 3528 أو بواسطة البريد الإلكتروني housingeditor@hackneyhomes.org.uk

هاكني هومز تدشن مشروع المساواة المفرد

سألنا قبل أشهر قليلة بعض الساكنين عن آرائهم حول مشروع المساواة المفرد لهاكني هومز.

يحدد المشروع المعالم الرئيسية لإلتزامنا بضمان تكامل المساواة والتنوع في جميع ما نقوم به بصفتنا مجهزي خدمات وأصحاب عمل وشركاء ومشتريين للمواد والخدمات.

شملت ملاحظتكم ما يلي: الدخول الى المباني، المعلومات، الخدمات والفعاليات، خدمات وقوات عمل تعكس المطلوب، خدمات أفضل للموظفين/ الساكنين الذين هم معتنين (بآخرين) وخدمات أفضل للمثليي الجنس من النساء والرجال والثنائيي الجنس والمتحولين جنسيا (LGBT) من الموظفين والساكنين. وتم وضع هذه الملاحظات في أولويات خطة العمل وسنقوم بإعلامكم بأخر أخبار التقدم فيها. من الممكن الآن الاطلاع على المشروع من خلال موقع هاكني هومز على الإنترنت وذلك على العنوان: www.hackneyhomes.org.uk

وصفة طبخ

معكرونة بالطماطم والريحان

المكونات:

3-4 طماطم

زيت الزيتون البكر

زيت الزيتون

حبة ثوم واحدة

قبضة يد من الريحان، مقطعة

معكرونة

فلفل أسود

جبنه بارميزان

تعليمات الطبخ:

في صحن عميق، قم بتقطيع الطماطم وأضف كمية معتدلة من زيت الزيتون البكر ثم حبة ثوم مسحوقة و قبضة يد من الريحان المقطع.

أطبخ المعكرونة حسب تعليمات العبوة، إفرغها من الماء وأعدّها الى إناء الطبخ مع الطماطم. أضف الفلفل والكثير من جبنه البارميزان المبروشة. بإمكانك إضافة لحمه البيكون أو الفطر اذا رغبت في تحويلها.

هواة البستنة من ساكني مساكن هاكني هومز في طريقهم الى الفوز في مسابقة هاكني المزدهرة

إعادة تنظيم فناء أو شرفة أو فضاء مشترك ليصبح منطقة جمال يتطلب وقتا طويلا وتكريس جهود وحماس. وهذا هو بالضبط ما قام به العديد من ساكني هاكني هومز في انحاء منطقة البلدية وجعلوها بمثابة فترينة في مسابقة هاكني المزدهرة هذا العام.

فاز بالجائزة الأولى لأحسن زرع في حاوية السيد جون جيبسون من ساكني هاكني هومز في حي نايتنجيل إستيت. إن ما فعله هو إلهام يبين ما يمكن للساكن فعله لابتكار واحة صغيرة خاصة في مسكنه. يقول جون، " أشعر بغبطة شديدة عن فوزي بمسابقة هذا العام بعد أن وصلت المنزل الثانية في مسابقة الأعوام الماضية. ابتداءً ولعي باليستنة بعد وصولي سن التقاعد واستأنس بزرع الأزهار والخضراوات – وأنا أفضل الورد وزهر إبرة الراعي وزهر البتونيا."

مسابقة هاكني المزدهرة تحتفي بأفضل الحدائق في منطقة البلدية ويقوم بتنظيمها مكتب خدمات الحدائق العامة في البلدية وذلك للتأكيد على أهمية رعاية البيئة المحلية وتكريم من يبذل جهدا كبيرا لجعل منطقة البلدية مكانا مسرا للعيش فيه.

شرح الصورة: السيد جون جيبسون الفائز بالجائزة الأولى لأحسن زرع في حاوية. المصور: جاري مانهين

تدريب مجاني في الإنشاء أمده أربعة أسابيع للشباب من سن 16 – 25 عام
بيلتوارك Built2Work هي فرصة موجودة حاليا متوفرة لسكان هاكني الشباب من سن 16 – 25 عام للانخراط في برنامج تدريب أمده 4 أسابيع في أواسط شهر أكتوبر 2010. يقوم المشاركون بالعمل في مبنى خال للحصول على الخبرة في السباكة وفرش البلاط والنجارة والصباغة والديكور والصحة والسلامة في العمل. وسيتم تعليمهم من قبل مدربين مؤهلين لديهم خبرة أساسية في هذه الصناعة. هذا، وسيكرر البرنامج لفترة أربعة أسابيع أخرى في شهر يناير 2011.

لتقديم طلب المشاركة في هذا البرنامج يرجى الاتصال مع وودبيري وركس Woodberry Works هاتف رقم 020 8356 1625 أو بواسطة البريد الإلكتروني woodberryworks@hackneyhomes.org.uk أو قم بزيارة مركز روبن ريدموند ريسورسز على العنوان التالي:

Robin Redmond Resource Centre, 440 Seven Sisters Road, N4 2RD.

أحد منظفي هاكني هومز يقدم خدمة 42 عام للساكنين

ابتداءً باتريك باورز العمل في هاكني في عام 1968. باتريك هو أحد سكان هاكني ومعروف محليا حيث كان ولوعا بمساعدة السكان المحليين. استلم باتريك عبر السنين العديد من الرسائل والمكالمات الهاتفية من الساكنين الممتنين له عن الجهود الشاقة التي يبذلها والمكرسة للأحياء السكنية.

تقول السيدة أليس بيرك، نائبة رئيس الهيئة الإدارية لهاكني هومز، "كان باتريك عاملا جادا في العمل ذو سجل عمل مثالي. نتمنى له تقاعدا سعيدا ونشكره عن كل العمل الذي قام به في أحيائنا السكنية."

إيجار مجاني لفترة شهر واحد – الإعلان عن الفائز

تهانينا الى ستيفاني بارانت التي كانت الفائزة بسحبة يانصيب حساب المدين المباشر Direct Debit . فلقد تم إدخال أسماء المستأجرين الجدد البالغ عددهم 311 الذين سجلوا في شهري يوليو وأغسطس بالإضافة الى مستأجريننا الحاليين الذين يستخدمون حساب المدين المباشر في سحبة يانصيب للفوز بإيجار مجاني لفترة شهر واحد. فإذا كنت من المستأجرين فلا يزال بإمكانك تسديد إيجارك بطريقة حساب المدين المباشر. خذ استمارة من مكتب الاسكان المحلي أو قم باستنزها من موقع الانترنت www.hackneyhomes.org.uk أو اتصل هاتفيا بالرقم: 020 8356 2162.

نشاط ألعاب هاكني هومز الرائعة

أضفى الساكنين الحيوية الى ألعاب هاكني هومز في شهري يوليو وأغسطس حيث تمتع الجميع بالمرح والألعاب.

كانت هاتان المناسبتان الأولى من نوعها بالنسبة لهاكني هومز حيث أنها كانت اعتياديا تقام على انفراد في أحياء سكنية مختلفة في احياء منطقة البلدية. أما هذا العام، فقد استقدنا من الحديقتين العامتين في هاكني: هجرستون بارك وسبرينجفيلد بارك.

تمت الألعاب بالاشتراك مع فريق الحدائق من أجل الحياة وفريق الألعاب الأولمبية وأولمبياد المعاقين من البلدية وتمثل فيها نطاق واسع من الفعاليات الرياضية لجميع الأعمار للتمتع بها.

شملت الألعاب التي قدمت مذاقا من ألعاب 2012 الأولمبية ما يلي: العدو، القفز الطويل، رمي الرمح، كرة اليد، كرة القدم، التنس، الريشة، وعدد من مسابقات الأزياء التنكرية.

وكان هناك نطاق واسع من الفعاليات الأخرى متاحة للجميع لتجربتها شملت من تسلق الجدران والقلاع القفازة الى عرض توضيحي للطبخ ولعبة الهولاهوب. من الفعاليات البارزة في حي سبرينجفيلد هي "هاكني لديها مواهب"، حيث اغتتم شباب من حي فوسيت إستيت في كلابتون فرصة تقليد سايمون كاول بعد الظهر.

كان موظفو خدمات الصحة الوطنية وبلدية هاكني في حي سبرينجفيلد كذلك لتشجيع السكان على اغتنام فرصة الفحص المجاني للصحة العامة والأسنان وتوزيع معلومات وارشادات عن خدمات الصحة المحلية.

لقد حصلنا على ملاحظات إيجابية حقا من الساكنين شملت تعليقات تتراوح بين "شكرا عن جهودكم - لقد كانت جيدة" الى "واصلوا القيام بهذه الفعاليات بنفس الصيغة فقد كانت عظيمة".

بدأ العمل على حدائق الساكنين

طلب أكثر من 100 من الساكنين الكبار في السن الضعفاء المساعدة في صيانة حدائقهم الخاصة وذلك بعد أن أعلنوا عن المشروع في العدد الماضي من نشرة أخبار هاكني هومز. سيقوم عمال البستنة بمساعدتهم على اجتذاذ الطحالب وتهذيب الجنبات المتزايدة النمو لتصبح الحديقة نظيفة ومهذبة الشكل. بدأ العمل في بداية شهر سبتمبر. تقول السيدة أودري جيليجان التي تم تهذيب حديقته، "انني سعيدة بالعمل الذي تم في حديقتي وكان عامل البستنة لطيف وتأكد من أنني راضية على كل شيء قبل ان يغادر."

حافظ على سلامة ممتلكاتك

حافظ على سلامة ممتلكاتك الثمينة من حالات التخريب والسرقة والحريق والفيضان عن طريق تأمينها بأقساط تأمين قليلة تبدأ من £1.35 في الأسبوع، أو 90p فقط للساكنين ممن تجاوز سنهم 60 عاما.

لقد سجل أكثر من 2500 من مستأجري هاكني هومز على هذا التأمين. تشمل المنافع عدم زيادة أقساط بوليصة التأمين إذا طالبت بتعويضات عن ضرر بالإضافة الى توفر طرق مختلفة في تسديد الاقساط لتناسب حاجتك. للمزيد من المعلومات وكيفية تقديم الطلب قم بزيارة موقع الانترنت: www.hackneyhomes.org.uk أو الاتصال هاتفيا بالرقم 020 8356 2164 أو بالبريد الإلكتروني housing.rents@hackneyhomes.org.uk.

مكتب إسكان محلي جديد في حي وودبيري داون إستيت

تحت إدارة Pinnacle شريكنا في إدارة الإسكان سيستخدم المكتب بالاشتراك مع فريق تجديد منطقة وودبيري داون وستفتح أبوابه من الساعة 9ر00 صباحا وحتى 5ر00 بعد الظهر أيام الإثنين الى الجمعة. سيتمكن الموظفون في المكتب الجديد من مساعدة الساكنين في الأمور التالية:

- إدارة المواقع السكنية بما فيها التنظيف والصيانة؛
- توفير المعلومات عن المناسبات واجتماعات الساكنين والجولات التفقدية في المواقع السكنية؛
- الاستفسارات حول التأجير وعقود التأجير طويل الأمد.

بالإضافة الى ذلك، ستتوفر فيه قسم معالجة التصرفات المضادة للمجتمع ASB ينعقد أيام الجمعة من الساعة 2:00 – 5:00 بعد الظهر حين يتمكن الساكنين من مخاطبة موظفين مختصين بمعالجة التصرفات المضادة للمجتمع ASB على انفراد حول ما يقلقهم.

الترحيب بثلاثة أعضاء جدد في مجلس الإدارة

بعد تقديم الطلبات والانتخاب في بداية هذا العام اصبح لدينا الآن ثلاثة وجوه جديدة في مجلس إدارة مؤسسة هاكني هومز السكنية. هؤلاء هم: دورين بولاك تمثل منطقة شورديتش، جوزيف أوشيوكوا يمثل منطقة هومرتون وميرفن جونز وهو عضو مستقل. لمعرفة مواعيد الاجتماعات القادمة يرجى الاتصال بفريق الحكم هاتفيا على الرقم التالي: 020 8356 2264.

موظفون من مدينة لندن يساعدون في تحسين الأحياء السكنية في هاكني

قام متطوعون من مكتب Aon أون الاستشاري للتأمين التي يقع مركزها الرئيسي في مدينة لندن بالمساعدة في ثلاثة مشاريع عبر بلدية هاكني خلال الصيف. وقام المتطوعون بتقديم المساعدة بصورة رئيسية في مركز الجالية التركية في ستوك نيونجتون، وفي مركز ألعاب في هومرتون وقامت مجموعة ثالثة بتجديد حي كرانتون إستيت السكني التابع الى هاكني هومز في شورديتش. وتبرع المتطوعون من مكتب Aon أون بمبلغ £510 لمساعدة مشاريع مماثلة في أحياء هاكني هومز السكنية.

تقول شارون منرو منسقة العمليات في كتب Aon: "هدفنا هو المساعدة في تحسين لندن وإدخال تحسينات في المجتمع. نأمل أن تؤدي مساعدتنا في تحسين الأحياء السكنية الى وضع ايجابية على وجوه الساكنين."

دائرة المساكن الجيدة تقوم بالعمل في شمال شرق هاكني

قد تكون قد سمعت في الأخبار عن المشاكل المالية التي تواجه المقاولون كونوت بارتشرشيب المحدودة الذين يقومون حاليا بالأعمال المتطلبية في هاكني تحت نظام المساكن الجيدة. مقابلة هاكني مع شركة كونوت قد انتهت مدتها ولكنهم لا يزالون يقومون بكمال بعض الأعمال في المساكن. ولا بد وأن تكون قد استلمت رسالة أو زيارة إذا كنت من المعنيين بهذه التحسينات. لذا نرجو طمأنتك بأننا نبذل قصارى جهودنا لتقليل الإزعاجات بالنسبة لك. اذا كان لديك اهتمام في الموضوع فيرجى الاتصال بموظف الاتصال المقيم هاتف رقم 020 7241 0342.

قف وأعلن عن رأيك سجل إسمك للانتخاب

سلمت البلدية في شهر أغسطس لكل مسكن في منطقة البلدية استمارة تسجيل انتخابية خضراء. نحن نشكر كل من أعادها الينا بعد تعبئتها لتاريخه.

يجب عليك حتى لو كنت لا تنوي التصويت أن تقوم بتعبئة الاستمارة واعادتها الينا بتاريخ لا يتجاوز نهاية نوفمبر. وإذا لم تنفذ ذلك فسوف لن تتمكن من التصويت في أي انتخابات أو استفتاء يقام في عام 2011، كما أن يكون لذلك تأثير على قدرتك على الإقتراض وقد تفرض عليك غرامة مالية قيمتها £1,000. اذا كنت بحاجة الى مساعدة في تعبئة الاستمارة أو لديك استفسار حولها فيرجى الاتصال بفريق خدمات الانتخابات على الهاتف رقم 020 8356 3000.

دليل الخبراء في ... البحث عن مسكن جديد

نقوم في كل عدد من أخبار مؤسسة هاكني هومز السكنية بطرح سؤال على واحد أو أكثر من خبرائنا حول نطاق من الأمور التي لها تأثير عليك في مسكنك. في هذا العدد نتحدث عن الانتقال الى مسكن آخر. الكثير من المستأجرين ينتقلون الى مسكنهم الجديد وبعد بضع سنوات تطرأ تغييرات على ظروفهم فيبدأوا بالبحث عن مسكن آخر. وهناك عدد من الخيارات اذا كانت لديك رغبة في الانتقال الى مسكن جديد:

سجل إسمك في سجل HomeSwapper لتبادل المساكن:

اذا كنت من مستأجري المساكن البلدية فسجل على عنوان الانترنت التالي: www.homeswapper.co.uk وذلك لتبادل المساكن مع مستأجرا آخر. تدعى هذه الطريقة "التبادل المشترك" وبإمكانك اختيار المسكن بنفسك. يجب حال عثورك على المسكن المناسب استحصال موافقة خطية من صاحب العقار الذي تسكنه. للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بمكتب الإسكان المحلي.

- هل يكتظ مسكنك بالسكانين؟ مشروع اختار وانتقل (Choose and Move) يهدف مساعدة المستأجرين الذين ضاق بهم منزلهم لكثرة عدد افراد العائلة للانتقال الى مساكن القطاع الخاص. لتحقيق ذلك يجب أن تكون مسجلا في قائمة الإنتظار/ الإنتقال لدى البلدية وأن تكون من سكان بلدية هاكني وقد تم تقييم مسكنك بأنه مكتظ بالسكانين. للمزيد من المعلومات اتصل بهاتف رقم: 020 8356 5823/2976.
- هل حجم مسكنك يزيد عن حاجتك؟ هناك مشروع بتحفيز نقدي للمستأجرين المستعدين للانتقال الى مسكن بلدي أو مسكن اتحاد سكني ذو عدد أقل من غرف النوم، حيث نقوم بتقديم منحة مالية إليك ونساعدك في كلفة الانتقال إذا تم إسكانك في مسكن آخر. للمزيد من المعلومات اتصل بهاتف رقم: 020 8356 5752/2978.
- هل تبحث عن مسكن خارج مدينة لندن؟ يعرض مشروع البداية الجديدة Fresh Start Scheme فرص للإستئجار الخاص أو الإسكان الإجتماعي (البلدي) خارج مدينة لندن. للمزيد من المعلومات اتصل بهاتف رقم: 020 8356 5751.

إتصل بنا

هناك طرق عديدة يمكنك بها الاتصال بنا
قم بزيارة مكاتب الإسكان المحلي