[Urdu]

ہیکنے ہومز خبریں
جولائی 2007

دھوپ میں تفریح

ہیکنے ہومز اجتماعی تفریحی ایام، 2007 کے لئے پھر لوٹ آئے ہیں جو نسبتا بڑے اور بہتر ہیں۔ جولائی اور اگست کے دوران ہیکنے ہومز ہر پڑوس میں ایک تفریحی دن کا انتظام کرے گا۔

ہمارے تفریحی ایام بلا معاوضہ ہوتے ہیں اور گوناگوں سرگرمیاں مہیا کرتے ہیں جن میں ککز [Kickz] اور نیمیس [Nemesis]، موسیقی اور مسابقے جیسے مقامی پروجکٹوں کے مظاہرے بھی شامل ہیں آپ ہیکنے ہومز، کونسل اور شرکت داروں کی فراہم کردہ خدمات کے بارے میں مزید معلومات حاصل کر سکتے ہیں۔

اس سال کی سرگرمیوں پر ایک نظر:

- اسٹریٹ ڈانس کی تربیت
- ککز / باسکٹ بال سرگرمیاں
- باونسی کاسل
- چہرے کی رنگائی
- اسٹیل بینڈ
- ذہانت کا مظاہرہ -
  "ہیکنے کو حاصل ہوئی ذہانت"
- ڈومینوز
- جشن میں لگائے جانے والے ماسک کو بنانے کی تربیت
- مفت گرما گرم سیخ کباب / تکے

ایک ہیٹ اور چند دھوپ کے چشمے حاصل کیجئے؛ اپنے کنبے اور دوستوں کے ساتھ تفریح کیجئے اور اس سال موسم گرما میں اپنے قریب ترین یوم تفریح پر اپنی آمد کو یقینی بنائیے۔

شمال مغرب
اتوار 29 جولائی، دوپہر – 4 بجے شام
Wrens Park House, Wrens Park Estate

ہومرٹن
جمعرات 2 اگست، 3 بجے شام - 7 بجے شام
Forsyth House, Frampton Park Estate

شورڈچ
سنیچر 4 اگست، دوپہر – 4 بجے شام
Royal Oak Court

شمال مغرب

اتوار 5 اگست، دوپہر – 4 بجے شام
Queen Elizabeth Close

ڈی بیووائر اور کوئنس برج
اتوار 12 اگست، دوپہر- 4 بجے شام
Scriven Court, Acton Estate

تفریحی ایام کو لوویل، مین سیل، کائر گروپ، کناٹ، مولیلے اور میگینٹ کچنز کا تعاون حاصل ہے۔

(براہ کرم نوٹ فرمالیں: شورڈچ یوم تفریح کا مقام تبدیل ہوگیا ہے۔ یہ اب روئل اوک کورٹ میں منعقد ہوگا۔ یہ جون کے خبرنامے میں شائع خبر کے مطابق فیلوز کورٹ میں منعقد نہ ہوگا)

مختصر خبریں

اورینٹ لائن، فٹ بال کلب کی وراثت کو منظر عام پر لاتی ہے

پچھلے مہینے، پورے مشرقی لندن میں لے ٹن اورینٹ فٹبال کلب کی وراثت کی یادگاری تختیوں کی نقاب کشائی کی گئی۔ کلب کے معاونین اب 1900 سے اپنی ٹیم کی تاریخ معلوم کر سکتے ہیں۔

ہیکنے میں مل فیلڈز روڈ پر اورینٹ لائن کی ابتداء وہاں سے ہوتی ہے جہاں 1900 اور 1930 کے درمیان کلب کی پہلی باضابطہ ٹیم، کلیپٹن اورینٹ مقیم تھی۔ ان میں سے ایک تختی، ویلفورڈ کلوز پر واقع ہیکنے ہومز اسٹیٹ میں نصب کی گئی ہے۔

محفوظ پڑوس کی تشکیل

حال ہی میں کنگس پارک محفوظ پڑوس ٹیم کی پولیس، ہیکنے ہومز کے افسروں کی معیت میں کلیپٹن پارک اسٹیسٹ میں دروازوں سے داخلے کے نئے سسٹمز کو نصب کرنے میں کامیاب رہی۔

نئے سسٹم کا مطلب ہے اسٹیٹ کے ساکنین کے لئے اضافی سلامتی کیونکہ FOB کنجی رکھنے والے اپنی عمارتوں میں داخل ہو پائیں گے۔ ان کے نصب ہونے کے بعد، پولیس نے کہا کہ سماج مخالف طرز عمل سے متعلق رپورٹیں ڈرامائی طور پر کم ہوئی ہے۔

پی سی کیون بلیئرس کے بقول "ہیکنے ہومز کے ساتھ کام کرکے، ہم نے ایک حقیقی تبدیلی پیدا کرنے اور کلیپٹن پارک کے باشندوں کی زندگی کے معیار کو بہتر بنانے کا نظم کرلیا ہے۔"

مرمتوں کی اطلاع دینا کبھی اس قدر آسان نہیں رہا ہے

مارچ اور اپریل کے دوران ہیکنے ہومز باشندوں نے مرمتوں، دیواروں پر چپاں پوسٹروں اور کوڑے کے ڈھیروں کی درجنوں شکایتیں درج کرائی ہیں ۔ انہوں نے ان کی تصویریں اپنے موبائل فون پر لیں اور براہ راست متن ہاٹ لائن **0773 854 4872** کے ذریعے مرمت کرنے والی ٹیم کو بھیج دیں ۔

جن لوگوں نے رپورٹیں ارسال کیں، انہیں ایک انعامی قرعہ اندازی میں شامل کیا گیا جس میں جیتنے والے کو ایک جدید ترین کیمرا فون دیا جانا تھا ۔ جیتنے والا خوش قسمت شخص ہومرٹن میں رہنے والا اولوشولا اولاڈوین تھا ۔

اسٹوک نیونگٹن کے ہیوگو ڈکسن، ووڈبری ڈاون کے پال میڈوکس اور شورڈچ کی ڈیبی میجر دوسرے نمبر پر آئے ۔ انہیں خریداری واوچر دئے گئے ۔ سبھی جیتنے والوں کو مبارکباد!

مقدور[**Affordable**] نئے مکانوں کی نمائش

مشرقی لندن کے مقدور نئے مکانوں کی نمائش اسی ماہ منعقد ہو رہی ہے ۔ نیو بلڈ ہوم بائی کے ذریعے دستیاب مکانوں کے بارے میں تازہ ترین معلومات حاصل کرنے کے لئے تشریف لائیے ۔

اگر آپ ہیکنے ہومز کے کرایہ دار ہیں اور ایک مکان خریدنے میں دلچسپی رکھتے ہیں لیکن آپ میں خریدنے کی استطاعت نہیں ہے تو نیو بلڈ ہوم بائی (جسے ساجھا ملکیت (Shared Ownership) کے نام سے بھی لوگ جانتے ہیں) آپ کی مطلوبہ شے ہو سکتی ہے ۔

ایسے مذاکرے پورے سہ پہر ہوتے رہیں گے جن میں نیو بلڈ ہوم بائی کے طریقہ کار پر روشنی ڈالی جائے گی ۔

تاریخ: جمعرات **26** جولائی
وقت: **2** سے **8** بجے شام
مقام: اولڈ ٹاون ہال، **[The Old Town Hall]**، **29 The Broadway, Stratford, E15 4BQ**

تمباکو نوشی سے پاک ہیکنے

یکم جولائی سے تمباکو نوشی سے متعلق نئے قوانین نافذ ہو جائیں گے ۔ تمباکو نوشی سے پاک انگلینڈ سے متعلق قانون کے تحت دفاتر، فیکٹریوں، دکانوں، کیفوں، شراب کی دکانوں، بارس، عوامی ٹرانسپورٹ اور کام کرنے والی گاڑیوں سمیت تمام عوامی مقامات اور کارگاہیں تمباکو نوشی سے پاک ہونگی ۔

ہیکنے ہومز کے ساکنوں کے لئے اس کا مطلب یہ ہے کہ تمام گھرے ہوئے اجتماعی زینے اور ہال تمباکو نوشی سے پاک ہوں گے ۔ "تمباکو نوشی منع ہے" کے سائن بورڈ ہر عوامی علاقوں میں لگائے جائیں گے جو یہاں کے ساکنوں کو نئے قانون سے آگاہ کرتے رہیں گے ۔

براہ کرم نوٹ فرمالیں کہ یہ قانون اپنے گھر اور فلیٹ کے اندر تمباکونوشی کے آپ کے حق کو متاثرہ نہیں کرتا۔ تاہم، اگر آپ عوامی علاقوں مثلاً زینوں یا کمیونٹی ہالوں میں تمباکونوشی کرتے ہیں تو آپ قانون شکنی کر رہے ہیں۔

نئے قانون کا مطلب یہ ہے کہ تمام کارکنان کو تمباکونوشی سے پاک ماحول میں کام کرنے کا حق حاصل ہے۔ جب ہیکنے ہومز کا کوئی مستری یا ٹھیکے دار مرمت یا آپ کے گیس کے آلات کو ٹھیک کرنے آپ کے گھر آتا ہے تو ہم آپ سے ادب واحترام کے ساتھ درخواست کریں گے کہ آپ اور آپ کے کنبے میں موجود کوئی بھی شخص تمباکونوشی سے اس وقت تک پرہیز کرے جب تک کہ ہمارا عملہ خدمات فراہم کرنے کے لئے آپ کے گھر پر موجود ہوتا ہے۔

قانون شکن افراد پر £30 سے £2500 تک جرمانہ عائد کیا جا سکتا ہے۔

مزید معلومات کے لئے آپ 020 8356 4905 پر اسموک فری ہیکنے پروجیکٹ منیجر کو کال کر سکتے ہیں۔

توانائی بچائیے اور اپنے حرارتی بلوں کو کم کیجئے

مناسب انسولیشن کے بغیر آپ غیر موثر حرارتی نظام پر پیشہ برباد کر رہے ہوتے ہیں۔ اس میں دیواروں، دروازوں، کھڑکیوں، اور چھتوں کے ذریعے نہ صرف حرارت ضائع ہوتی ہے بلکہ آپ کی رقم بھی برباد ہوتی ہے۔

ہیکنے ہومز، توانائی بچانے کے سلسلے میں ساکنین کی مدد کرنے کے لئے پابند ہے۔ اسی لئے ہم نے گھریلو انسولیشن اور حرارتی نظام میں مہارت رکھنے والی ایک مقامی کمپنی، کوزی ٹوپ تھرمل انسولیشنز لمیٹیڈ سے اشتراک کر لیا تاکہ کاربن اخراج کو کم کرنے کے سرکاری ہدف کو حاصل کرنے میں وہ ہماری مدد کر سکے۔

ہم کوزی ٹوپ کے ساتھ کام کر رہے ہیں تاکہ اپنے کرایہ داروں داروں کی حوصلہ افزائی کریں کہ وہ کھوکھلی دیوار اور لافٹ انسولیشن [loft insulation] نصب کرائیں۔ یہ نفع حاصل کرنے والے پٹہ داروں کے لئے مفت ہے لیکن نفع حاصل نہ کرنے والے پٹہ داروں کے لئے قیمتیں £99 سے شروع ہوتی ہیں۔ مزید معلومات کے لئے پٹہ داران، کوزی ٹوپ سے بلا معاوضہ فون نمبر **0800 373 464** پر رابطہ قائم کر سکتے ہیں۔

ہیکنے ہومز، کرایہ داروں کے لئے انسولیشن نصب کرانے کے لئے بھی کوزی ٹوپ کے ساتھ کام کر رہی ہے۔ انسولیشن کی ضرورت کا تعین کرنے کے لئے سردست سروے ہو رہے ہیں اور جلد ہی ایک تیز رفتار پروگرام شروع کیا جائے گا۔ کرایہ داروں کو کوزی ٹوپ سے براہ راست رابطہ کرنے کی ضرورت نہیں ہے کیونکہ یہ پروگرام پہلے ہی سے روبہ عمل ہے۔

ہیکنے کی شراکت کے تصور کو ASB فورم میں سراہا گیا

ہومرٹن میں، ہیکنے ہومز کی ٹیم برائے سماج مخالف طرز عمل، اور محفوظ تر بستیوں کی پولیس ٹیم کے کام کو نیو اسکاٹ لینڈ یارڈ کے گذشتہ ماہ کے سماج مخالف طرز عمل فورم میں شامل کیا گیا۔

ہیکنے ہومز کے برائن ڈوران[Brian Doran] اور امیلیا روڈرگز[Amalia Rodriguez] نے فورم میں تقریر کی اور کہا کہ ہیکنے ہومز اور مقامی پولس کی شراکت نے قصبے میں جرائم کے گراف کے گرنے میں مدد کی ہے۔

محفوظ تر بستیوں کے افسران اب ہومرٹن میں ہیکنے ہومز بستی کے دفتر میں ٹیم برائے سماج مخالف طرز عمل کے نزدیک مقیم ہیں، اس لئے مواصلات کی رفتار اب ہمیشہ تیز ہوتی ہے۔

کیا آپ جانتے تھے؟

مارچ اور اپریل کے دوران ہونے والی نقب زنی کے بارے میں ہیکنے پولس کے اعداد و شمار نہ صرف یہ ظاہر کرتے ہیں کہ پورے قصبے میں نقب زنی کی وارداتیں کم ہوئی ہیں بلکہ ہیکنے ہومز کی جائیدادیں دوسرے قسم کے[tenure] کے مقابلے میں زیادہ محفوظ ہیں۔ پورے قصبے میں ہیکنے ہومز کی جائدادوں کا تناسب 25% ہونے کے باوجود ہیکنے ہومز کی جائدادوں میں نقب زنی کی وارداتیں صرف 17% ہے۔

یہ اعداد و شمار ظاہر کرتے ہیں کہ محفوظ داخلہ دروازوں اور CCTV کی تنصیب سمیت اضافی حفاظتی تدبیریں ہماری املاک کو باشندگان کے لئے محفوظ تر بنا رہی ہیں۔

تمام املاک کی صفائی ستھرائی - ہمارا عہد

ہیکنے ہومز، تمام باشندوں کے لئے صفائی کی ایک معیاری خدمت فراہم کرنے کی پابند ہے۔ املاک پر مبنی ہمارا صفائی عملہ، یومیہ، ہفتہ وار اور طے شدہ بنیاد پر، اپنے علاقے کو قابل پیش کش اور صاف ستھرے معیارات کے مطابق صاف رکھنے میں فخر محسوس کرتا ہے۔

ذیل میں وہ امور دئے جارہے ہیں جن کی توقع آپ ہماری صفائی ٹیم سے کر سکتے ہیں۔

یومیہ کام

عام طور پر اسے صبح انجام دیتے ہیں سوائے اختتام ہفتہ یا بینک تعطیل کے قبل والے دن جب پورے علاقے کو قابل قبول معیار تک لانے کے لئے پورے دن کام ہوتا رہتا ہے۔ روزمرہ کے کاموں میں جھاڑو دینا، کوڑا کرکٹ بٹورنا، جس جگہ ضرورت ہو وہاں پونچھا کرنا/ حسب ضرورت اجتماعی راہداریوں اور لفٹوں میں مکمل طور پر پونچھا کرنا شامل ہیں۔ اس کے علاوہ، روشنی کے ٹوٹے ہوئے بلبوں کو بھی تبدیل کیا جاتا ہے۔ کوڑے دانوں کو کھنگالا جاتا ہے اور کمروں میں جھاڑو دی جاتی ہے۔

ہفتہ واری کام

یہ کام عام طور پر، ہفتے کے مختلف دنوں میں کیا جاتا ہے۔ ہر علاقے میں صفائی کا ایک نظام اوقات ہوتا ہے جو بتاتا ہے کہ آپ کے علاقے میں یہ ہفتہ واری کام کب کئے جائیں گے۔ یہ نظام اوقات عام طور پر نوٹس بورڈ یا اجتماعی راہداری میں لگا ہوتا ہے۔ ہفتہ واری کام میں، روزمرہ کے کاموں کے علاوہ کوڑے کے باکسوں کی دھلائی بھی شامل ہے۔

منصوبہ بند کام

یہ کام عام طور پر سہ پہر میں کیا جاتا ہے۔ صفائی کرنے والے، ایک ٹیم کی حیثیت سے، تفویض کردہ علاقے میں، ایک شائع شدہ، پہلے سے منصوبہ بند پروگرام کے تحت ہر بلاک کی صفائی کرتے ہیں۔ دروازوں، دیواروں، نالیوں اور کٹہروں کی دھلائی کام میں شامل ہوتی ہے۔ اس کے علاوہ پوسٹروں کا ہٹانا بھی اس کام کا حصہ ہوتا ہے۔ جہاں حفاظت سے کرنا ممکن ہو، وہاں کھڑکیاں بھی صاف کی جاتی ہیں۔

صفائی اور زمین کی نگہداشت کی فراہم کردہ دیگر خدمات:

بھاری کوڑوں کو ہٹانا

بھاری کوڑے کو ہٹانے والی ٹیم، ایک طے شدہ پروگرام کے مطابق ہر ہفتے ہر بلاک سے بھاری کوڑا (گھریلو فرنیچر، باغ کے فرنیچر، پلنگیں، فرج وغیرہ) ہٹاتی ہے۔ اگر آپ کوڑے کو فوری طور پر ڈھیر کرنا / ہٹوانا چاہتے ہوں تو براہ کرم 020 8986 7738 پر فون کریں۔

پوسٹروں کو ہٹانا

ٹیم، تربیت یافتہ کارکنان پر مشتمل ہے جو پوسٹروں کو ہٹانے کے ذمہ دار ہیں۔ تمام جنسی، توہین آمیز اور نسلی تفریق پر مبنی پوسٹروں کو اطلاع ملنے کے تین گھنٹوں کے اندر اندر ہٹا دیا جاتا ہے۔ دوسرے تمام قسم کے پوسٹروں کو کام کے چار دنوں کے اندر ہٹایا جاتا ہے۔ اپنی املاک پر لگے پوسٹروں کے بارے میں 02083563691 پر ہمیں مطلع کریں۔ آپ پوسٹروں کے بارے میں، آن لائن www.hackneyhomes.org.uk کے ذریعے بھی اطلاع دے سکتے ہیں۔

اختتام ہفتہ خدمت

اختتام ہفتہ صفائی خدمت 'hotspot' علاقوں کا احاطہ کرتی ہے۔ یہ وہ جگہیں ہیں جہاں عمارت کے اندر مشکلات ہوتی ہیں جس میں کوڑا بکھیرنا، سماج مخالف طرز عمل، کوڑا ڈھیر کرنا اور پوسٹر شامل ہیں۔ یہ خدمت تندہی سے کام کرنے والی تین ٹیموں پر مشتمل ہے جو تمام علاقوں کا احاطہ کرتی ہے۔ اختتام ہفتے پر صفائی کی اطلاع دینے کے لئے 07976 342 273 پر فون کریں (جمعہ 3 بجے سہ پہر سے اتوار کی شام تک)۔

املاک کے منیجر بھی معائنے کرتے ہیں تاکہ اسے یقینی بنایا جائے کہ ان کے علاقے، صفائی کے اعلی معیار کے مطابق رکھے گئے ہیں۔

60 سیکنڈ
ہیکنے ہومز کی ایک ساکنہ سیمنتھا ڈیگراف کے ہمراہ

ہیکنے ہومز نیوز نے حال ہی میں ایک مقامی ساکنہ سیمنتھا ڈیگراف سے ہیکنے میں رہائش کے بارے میں گفتگو کی اس گفتگو میں ٹریلا نی نے اسٹیٹ میں کرایہ دار اور ساکنین تنظیم (TRA) کی سکریٹری کی حیثیت سے ان کے کردار کے بارے میں بھی گفتگو ہوئی۔

آپ گذشتہ سات سالوں سے ہیکنے میں رہ رہی ہیں۔ اپنے بارے میں ہمیں اور بتایئے۔
میں دو چھوٹے بچوں کی ماں ہوں جو ایک مقامی پرائمری اسکول جاتے ہیں۔ میں نے اپنی تعلیم ہیکنے کمیونٹی کالج سے حاصل کی اور میں سماجی کام میں دلچسپی لیتی ہوں۔

ہیکنے میں رہائش میں آپ کو کیا اچھا لگتا ہے؟
لوگوں اور ثقافتوں کا امتزاج۔ یہاں دکانیں واقعی بہت اچھی ہیں اور نقل و حمل کے ذرائع مربوط ہیں۔

ٹریلانی اسٹیٹ TRA کی سکریٹری کی حیثیت سے آپ ساکنین کے لئے ان کے اسٹیٹ کے نظم و نسق میں شریک ہونے کو اہم کیوں سمجھتی ہیں؟
کئی اسباب کی بنا پر لیکن خاص طور پر کمیونٹی کے فائدے کے لئے۔ بیشتر لوگ یہ تک نہیں جانتے کہ ان کے پڑوسی کون ہیں اور میں جب سے رضاکارانہ خدمات انجام دے رہی ہوں، میں نے دیکھا ہے کہ جتنے زیادہ لوگ مل کر کام کرتے ہیں، اسی قدر فراہم کی جانے والی خدمت بہتر ہوتی ہے۔ میں ایمانداری سے یقین کرتی ہوں اگر ٹریلانی TRA نہ ہوتی تو ہم وہ اصلاح نہ کرپاتے جو ہم نے کی ہے۔

کیا آپ ان ساکنین کو کوئی مشورہ دینا چاہتی ہیں جو اپنے گھر اور ماحول کے بارے میں فیصلوں میں شامل ہونا چاہتے ہیں؟
اپنے مقامی اسٹیٹ دفتر یا بستی کے دفتر سے رجوع کریں۔ اپنی TRA میٹنگوں میں شرکت کیجئے۔ عام طور پر میرا یہ خیال ہے کہ ایک متجسس لیکن ہمدرد انسان ہونا کارآمد ہوتا ہے۔

اپنے خالی اوقات میں، آپ کن مقامی اقدامات یا سرگرمیاں میں حصہ لیتی ہیں؟
نہ صرف میں ایک سن رسیدہ عزیز کی نگہداشت کرتی ہوں بلکہ میں بچوں / نوجوانوں کے لئے مہم بھی چلاتی ہوں تاکہ ان کی ضروریات کے مطابق مزید خدمات کا نظم کیا جا سکے۔

اگر آپ مصروف ہونے کے بارے میں سوچ رہے ہیں تو ایسی کئی چیزیں ہیں آپ جن کو منتخب کرسکتے ہیں۔ کرایہ داروں کی شرکت سے متعلق ٹیم کو 7845 3856 020 پر فون کر کے مزید معلومات حاصل کریں یا پیش کردہ تمام گوناگوں سرگرمیوں کے بارے میں جاننے کے لئے آن لائن www.hackneyhomes.org.uk کو دیکھیں۔

اہم خبریں - ساکنین کی شرکت میں تبدیلیاں

جیسا کہ اس سے قبل مطلع کیا جا چکا ہے، ہیکنے ہومز، ساکنوں سے اس بارے میں مشورہ کرتی رہی ہے کہ ہم انہیں کس طرح شامل کریں اور آپ ہمیں اپنے خیالات سے کس طرح باخبر کریں ہم ان لوگوں کے شکر گزار ہیں جنہوں نے سروے کارڈ لوٹایا ہے یا جنہوں نے توجہ مرکوز کرانے والے گروپ میں شرکت کی۔
ہیکنے ہومز بورڈ نے ساکنوں کی پسند اور ان کے خیالات پر غور و خوض کیا۔ بورڈ نے انتخابات پر اپنا فیصلہ لے لیا ہے اور کونسل کو مطلوبہ تبدیلیوں کی سفارشات پیش کر رہی ہے۔ کونسل کا ان تبدیلیوں سے اتفاق لازمی ہے۔بورڈ نے حسب ذیل سفارشات کی ہیں:

آپ کی املاک کے بارے میں - کرایہ داروں اور ساکنین کی تنظیم (TRA) کی میٹنگوں کے رول میں اضافہ۔ اب وہ املاک کمیٹیوں کی کارکردگیوں اور بجٹوں کی ذمہ داری قبول کریں گی اور ان میٹنگوں میں کونسلروں اور آپ کے ہاؤزنگ مینیجر کی شرکت معمول کے مطابق ہونی چاہیئے دوسرے افسران اس وقت شریک ہوں گے جب میٹنگ سے قبل ان سے خصوصی درخواست کے جائے گی۔ دوسرے طریقوں مثلاً ٹیلیفون اور ڈاک کے ذریعے سروے اور کمیونیٹی تقریبات میں آپ کی شرکت کی سطح اور مواقع میں بھی ہم اضافہ کریں گے۔

بستی کی سطح پر - اس پر اتفاق ہوا کہ بستی پینلوں میں کوئی تبدیلی نہ ہوگی۔

پورے قصبے کی سطح پر - کرایہ داران اور ساکنان کونشن کی جگہ ایک ریسیڈینٹ لائزن گروپ بنایا جائے گا جس میں بستی کے پینلوں اور ہیکنے ہومز کے ساکنین کے مختلف حصوں کی نمائندگی کرنے والے دوسرے گروپوں کو شامل کیا جائے گا۔

ہمیں احساس ہے کہ یہ اچھی خاصی تبدیلی کا مظہر ہے اور ہم آئندہ چند مہینوں میں ساکنین کے ساتھ کام کرنے کی توقع کرتے ہیں تاکہ اسے یقینی بنایا جا سکے کہ تبدیلیوں کا مناسب طور پر نفاذ ہوا ہے اور ان تبدیلیوں نے ساکنان کو شریک کرنے والی خدمات کو بہتر بنایا ہے۔

ہیکنے ہومز نیوز کے اگست کے شمارے میں، تبدیلیوں کے بارے میں کونسل کی کیبینٹ کے فیصلوں کے بارے میں تازہ ترین معلومات پیش کی جائیں گی۔ بلا شبہ، اس فیصلے کے پیش نظر ہی ہم ان تبدیلیوں کے نفاذ کے طریق کار پر انتہائی مفصل معلومات فراہم کریں گے اور ساتھ ہی ان کی تاریخ نفاذ سے آگاہ کریں گے۔

معقول گھر مہیا کرنا

معقول گھر پروگرام روبہ عمل ہے اور پانچوں بستیوں میں سے ہر ایک میں، منصوبے کے مطابق، ٹھیکیداروں کے ذریعے کام ہو رہا ہے۔ ہماری مضبوط مالی حیثیت نے ہم کو 2007/08 مالی سال کے آخر تک، پروگرام کی مکمل مالی معاونت کے قابل بنا دیا ہے۔

یہ پروگرام اس سال بھی نئی چھتوں، کھڑکیوں، کنکریٹ مرمتوں اور داخلی اصلاحات مثلاً ان گھروں کے لئے جو معقول گھروں کے معیارات پر پورے نہیں اترتے، نئے غسل خانے اور باورچی خانے بنوانے پر توجہ مرکوز کرتا رہے گا۔

آپ ہیکنے ہومز ویب سائٹ کے توسط سے آن لائن تلاش سے یہ معلوم کر سکتے ہیں کہ آپ کی جائداد پر معقول گھر اور منصوبہ بند انتظامی کام کب کیا جائے گا۔ ترکی، صومالی اور فرانسیسی زبانوں میں بھی آپ آن لائن تلاش کا کام کر سکتے ہیں۔

http://www.hackney.gov.uk/servapps/admin/decenthomes/top2.aspx

ہم ابھی تک، اس سال کے اوائل میں ہونے والے آڈٹ کمشنر معائنے کے نتائج کا انتظار کر رہے ہیں۔ اگر ہیکنے ہومز 2 اسٹار زمرے میں آنے میں کامیاب ہو جائے تو اسے ہمارے "معقول گھر" پروگرام کے لئے سرکاری فنڈ مل جائے گا۔ ہم کو امید ہے کہ ہم ہیکنے ہومز نیوز کے آئندہ ایڈیشن میں نتائج سے آپ کو بر وقت با خبر کر سکیں گے۔

کیا آپ خدمات برائے بہتر قدر میں دلچسپی رکھتے ہیں؟

رقم کی قدر (VFM) ٹیم، جہاں جہاں ممکن ہے لاگتوں کو کم رکھنے کے لئے کام کرتی آئی ہے تاکہ ہمارے وسائل کو بہتر طور پر زیادہ سے زیادہ کیا جا سکے اور ہیکنے ہومز کے طول و عرض میں بہتر کارکردگی کو یقینی بنایا جا سکے۔

ان نتائج کے حصول کے لئے VFM ٹیم نے جو راہیں اختیار کی ہیں ان میں ایک یہ ہے کہ اس نے تازہ ترین VFM پروجیکٹوں پر تبادلہ خیال کے لئے ساکنین کے ساتھ مستقل میٹنگیں کی ہیں۔

ویلیو فور منی [Value for Money] کی سربراہ، برائن میڈن نے کہا کہ ساکنوں نے لاگت میں نئی قسم کی بچت حاصل کرنے میں تعاون دیا تھا۔

"گذشتہ چند سالوں میں VFM کی کامیاب ترین حصولیابیوں میں سے ایک، شورڈچ اور شمال مشرق میں رہائشی انتظامی خدمات کا حصول تھا۔ ساکنین کی شرکت نے لاگت میں £1.9 ملین سالانہ کی زبردست بچت کی ہے"۔ برائن میڈن

شریک ہوئیے

سہ ماہی فورم، ساکنوں کو، آئندہ VFM پروجیکٹوں کے قیام کے طریقے کو متاثر کرنے کا موقع فراہم کرتے ہیں۔ آئندہ VFM فورم اگست میں منعقدہ ہوگا۔ اگر آپ شرکت کرنا یا ای میل یا فون کے ذریعے مشورے سے نوازنا چاہتے ہیں تو
housing.consultation@hackneyhomes.org.uk یا
فون 020 8656 2066 پر رابطہ کریں۔

ووڈبری ڈاون ماسٹرپلان پر مشاورت

ان تمام لوگوں کا شکریہ جنھوں نے 21 مئی اور 18 جون کے درمیان، ووڈبری ڈاون ماسٹر پلان پر ہماری عوامی مشاورت میں شرکت کی۔ ماسٹرپلان اس ترقی کے پورے منظرنامے کو پیش کرتا ہے جو آئندہ 15 سے 20 سالوں میں ہوگی اور ہاوزنگ سے لے کر نئے اسکولوں، صحت کے مراکز اور معاشرتی سہولتوں تک ہر چیز پر نظر رکھتا ہے تاکہ ایک مرکزی خیال کے تحت ووڈبری ڈاون کو ایک ایسی جگہ بنایا جائے جہاں لوگ رہنا، کام کرنا اور کھیلنا چاہیں۔

عوامی منصوبہ سازی مشاورت نے لندن کے ہیکنے قصبے کے محکمہ منصوبہ سازی کو اس بات کی اجازت دے دی کہ وہ ہیکنے خاص طور پر ووڈبری ڈاون کے ساکنوں سے ماسٹرپلان پر گفتگو کرے۔ ماسٹرپلان، دسمبر 2006 میں پیش کر دیا گیا اور سردست محکمہ منصوبہ سازی اس زاویہ نظر کے ساتھ اس کا جائزہ لے رہا ہے کہ پہلی عمارت کی تعمیر 2008 کے اوائل میں شروع ہو سکے۔
درخواست برائے منصوبہ سازی آن لائن www.hackney.gov.uk/planning-woodberry پر دستیاب ہے۔

پٹے داروں اور مالکان سے متعلق خبریں

بڑے کاموں کے بارے میں یوم مشاورت – 5 جون

ان پٹے داروں کو جنہیں 2007/08 میں معقول مکانوں اور منصوبہ بند انتظامی سہولیات دی جاتی ہیں، یہ بتانے کے لئے کہ وہ کس طرح متاثر ہوسکتے ہیں، گذشتہ ماہ مینیجر ورکس ایڈوائس ڈے کا اہتمام کیا گیا۔

نظام اوقات کے مطابق کاموں، مشاورت کے طریقوں، بل اور ادائیگی کے مختلف طریقوں کے بارے میں مشورے کے لئے ٹھیکیدار، سپلائی کرنے والے اور ہیکنے ہومز کا عملہ موجود تھا۔

تقریباً 200 پٹے داروں نے دو اجلاسوں میں شرکت کی اور انہیں جو معلومات فراہم کی گئیں وہ بہت مفید و کارآمد ثابت ہوئیں۔ بیشتر شرکاء نے یہ کہا کہ تقریب کے بعد انہیں بہتر واقفیت کا احساس ہوا۔

نئے تنازعات کو حل کرنے کی خدمت

پٹے داروں کے لئے اب ایک "نئے تنازعات کو حل کرنے کی اسکیم" وہاں دستیاب ہے جہاں پٹے کی مناسب یا قانونی شرائط پر کئے گئے فیصلوں پر اعتراض کیا گیا ہو۔ پٹے داروں کو یہ خیال رہے کہ اس خدمت میں عام پوچھ تاچھ اور ایسی شکایت کی مدیں شامل نہیں ہیں جن میں چارہ جوئی کی واضح تدبیر پہلے سے موجود ہو۔ اس اسکیم پر ایک سال کے بعد نظر ثانی کی جائے گی۔

پٹے داروں اور مالکان کے لئے دستی کتابچہ

"پٹے داروں اور مالکان کے لئے دستی کتابچے" کا ایک نظر ثانی شدہ اور تازہ ترین ایڈیشن اس سال جنوری میں جاری کیا گیا۔ ہم نے آپ سے اسٹائل، طرز اور مواد کے بارے میں مشورہ لیا تھا جو بہت مفید ثابت ہوا۔ علیحدہ گائڈس رکھنے کا فائدہ یہ ہوتا ہے کہ ہم پورے دستی کتابچے پر نظر ثانی کے بغیر اسے تازہ ترین بنا سکتے ہیں اور اس طرح ہم اس کی لاگت بھی کم کر سکیں گے۔ اس کے علاوہ اس کا ہر باب ہماری ویب سائٹ سے ڈاون لوڈ کیا جا سکتا ہے۔

دستی کتابچہ بڑے پرنٹ اور آڈیو سی ڈی میں بھی دستیاب ہے۔

AOL ای میل کھاتے رکھنے والے ساکنین ہیکنے ہومز یا کونسل سے ای میل پانے میں دشواری محسوس کر سکتے ہیں۔ اس کی وجہ یہ ہے کہ AOL نے ہیکنے ہومز اور لندن کے ہیکنے قصبے کے ای میل روک لئے ہیں۔ AOL نے یہ کام اپنے کھاتہ داروں کو بڑی تعداد میں شائع کئے جانے والے اسپیم (فضول) ای میلوں سے محفوظ رکھنے کے لئے کیا ہے۔

اگر آپ AOL کے ای میل کھاتے دار ہیں تو آپ کو چاہئے کہ آپ AOL سے hackneyhomes.org.uk سے آنے والی ای میلوں کو آپ تک پہنچنے دینے کے بارے میں درخواست کریں۔