[اردو]

ہیکنے ہومز نیوز

نومبر 2007

باشندوں نے شمولیت کو فروغ دیا

آپ نے املاک، بجلی کے کھمبے کے بینر اور پاس پڑوس کے دفاتر میں ایسے پوسٹر دیکھے ہوں گے جو باشندوں کو اس بارے میں بات کرتے ہوئے دکھاتے ہوں کہ وہ اپنی رائے کا اظہار کس طرح کر رہے ہیں ۔ ان سارے باشندگان کا شکریہ جنھوں نے حصہ لیا اور شمولیت کے تعلق سے باہم اپنے تجربات کا تبادلہ کیا۔

ہومرٹن [Homerton] سے کیلی [Kelly] نے شرکت کی کیونکہ وہ ان اصلاحات کے بارے میں اپنے خیالات ظاہر کرنے کی خواہشمند تھیں، جو خدمت کے مخصوص میدانوں کے لئے ضروری ہیں ۔ "میں ایک خفیہ خریدار باشندہ ہوں اور میں اس بات کی یقین دہانی کے لئے فراہم کی جانے والی خدمات کی جانچ کرتی ہوں کہ وہ معیار کے مطابق ہوں" ۔ Kelly, Homerton, E5۔

اپنی رائے کا اظہار کریں – جس طرح آپ چاہیں

کیا آپ اس وقت کچھ کہنا چاہتے ہیں جب ہاوزنگ کی خدمات آپ کی ضروریات کی تکمیل نہ کر رہی ہوں؟ کیا آپ اس بارے میں معلومات چاہتے ہیں کہ آپ کا کرایہ کیسے خرچ کیا جاتا ہے ؟

اپنے خیالات اور تجویزات کی سنوائی کے لئے ہیکنے ہاوزنگ ویوز ٹیم میں کیوں نہ شامل ہوں ۔ سال میں دو بار اپنے خیالات کا اظہار کر کے، آپ ایک قرعہ اندازی میں شامل کر لئے جائیں گے جس میں آپ گفٹ واوچرز کی صورت میں £100 جیت سکتے ہیں ۔

ہاوزنگ ویوز ٹیم بروکے کرایہ داروں اور پٹے داروں پر مشتمل ہے ۔ آپ اپنے خیالات کا اظہار بذریعہ ڈاک، ای میل، متنی پیغام یا ہمارے تفریحی ایام میں سے کسی ایک میں حاضر ہو کر کر سکتے ہیں – اس کا انحصار یقیناً آپ پر ہے ۔

شامل ہونا آسان ہے ۔ آپ درج ذیل امور انجام دے سکتے ہیں:

- www.hackneyhomes.org.uk پر لاگ آن کریں، فارم کو ڈاون لوڈ کر کے پر کریں، اور فراہم کردہ فری پوسٹ پتے پر واپس بھیج دیں؛
- ہمیں 020 8356 7845 پر کال کریں اور اپنی تفصیلات فراہم کریں؛
- اپنا نام اور پتے کی تفصیلات housingconsultation@hackneyhomes.org.uk پر ارسال کریں ۔

ہمیں بتائیں کہ آپ کس بارے میں اپنے خیالات کا اظہار کرنا چاہتے ہیں اور بتائیں کہ آپ کس طرح حصہ لینا چاہتے ہیں ۔

ایک بار جب آپ شامل ہوگئے، تو ہم ان سرگرمیوں میں شرکت کرنے کی غرض سے آپ کو دعوت دینے کے لئے رابطے میں رہیں گے جن میں آپ نے دلچپی ظاہر کی ہے (برائے مہربانی دھیان دیں کہ آپ ہر بار حصہ لینے کے پابند نہیں ہیں) ۔ جہاں مناسب ہوگا سفر میں مدد اور طفل نگہداشت کے اخراجات فراہم کئے جائیں گے ۔

خبریں اختصار کے ساتھ

سفید ربن ایام جمعہ

ہیکنے نے اس نومبر میں – عورتوں اور بچوں کے بارے میں آگاہی پیدا کرنے اور ان کے خلاف تشدد کو روکنے کے لئے ایک ماہ لمبی مدت کی درخواست کے طور پر سفید ربن ایام جمعہ کا آغاز کیا ہے ۔ معلومات کے اسٹال، ورکشاپ، سوال و جواب کی مجالس، فن اور خود اختیاری فلمیں، مہمان خطباء اور کھانے پینے کی مفت اشیاء کے ساتھ ہر جمعہ کو مفت پروگراموں کا انعقاد کیا جا رہا ہے ۔

کوئی بھی ایسا شخص جو برو میں رہتا ہے، ملازمت کرتا ہے، ملتا جلتا ہے یا پڑھتا ہے اسے آنے کی دعوت دی جاتی ہے ۔
پروگرام 11 بجے صبح سے 6 بجے شام تک Queensbridge Sports اور Community Centre, 30 Holly St, E8 3XW میں منعقد ہو رہے ہیں ۔ اندراج کے لئے
020 8356 4464 پر کیتھی [Kathy] سے رابطہ کریں ۔

جب آپ اپنے بلاک میں داخل ہوتے ہیں تو کیا اپنے پیچھے دروازہ بند کرتے ہیں؟

ہیکنے ہومز اور ہیکنے برو کی پولیس تمام باشندگان کو یاد دھانی کرا رہی ہے کہ بلاک میں داخل ہوتے یا اس سے نکلتے وقت عمومی دروازوں کو اچھی طرح بند کرلیں ۔

یہ چیز اس بات کی یقین دھانی کرائے گی کہ چوری کرنے کے مقصد سے گھروں کو نشانہ بنانے والے لوگوں کو رسائی نہ مل سکے ۔

ہیکنے پولیس کی شراکت اکائی کے انسپکٹر کارل ونٹر [Karl Winter] کا کہنا ہے کہ "چور ان دروازوں کو تاڑ لینے میں ماہر ہیں جو کھلے چھوڑ دئے جاتے ہیں اور اگر وہ ایک بار کسی بلاک کے اندر گھس گئے تو وہ متعدد فلیٹوں میں چوری کرنے کی کوشش کر سکتے ہیں ۔ اگر کوئی آپ کی گھنٹی کا بٹن دباتا ہے اور آپ نہیں جانتے کہ وہ کون ہے، تو اسے اندر نہ آنے دیں ۔"

ہیکنے ہومز کے سارے عملہ اور ٹھیکیداروں کے پاس شناختی کارڈ ہیں اور اگر آپ کو شبہ ہو، تو آپ کو چاہیئے کہ جلد از جلد پولیس کو کال کریں ۔

ڈائری کے لئے تاریخ

ہیکنے ہومز 20 فروری بروز بدھ کو ڈراپ ان ڈے منعقد کرے گا ۔ 2006 میں ہم نے عمر رسیدہ باشندگان کے لئے ایک اوپین ڈے کا انعقاد کیا تھا اور جو رد عمل آپ نے ظاہر کیا تھا وہ یہ تھا کہ آپ ایک دوسرا پروگرام بھی پسند کریں گے ۔ اس بار ہم اپنے سارے باشندگان کو دعوت دے رہے ہیں اور ہم متعدد معلومات اور خدمات پیش کریں گے ۔

ہم دسمبر کے ہیکنے ہومز نیوز میں مزید معلومات فراہم کریں گے ۔ مزید معلومات کے لئے
www.hackneyhomes.org.uk پر لاگ آن کریں ۔

چارٹر مارک کامیابی

ہیکنے ہومز نے ستمبر کے اخیر میں ایک جائزے کے بعد، کامیابی کے ساتھ چارٹر مارک کو برقرار رکھا ہے ۔ یہ گراہک سے متعلقہ ہماری خدمات کے معیار کی خارجی شناخت ہے اور معاہدۂ مرمت مرکز، پاس پڑوس کے دفاتر اور پٹے داری اور خدمات کو خریدنے کے حق کا احاطہ کرتا ہے ۔

سرگرم باشندگان ایوارڈز تیزی سے قریب آرہے ہیں

ہیکنے ہومز کے سرگرم باشندگان ایوارڈز کے آنے میں زیادہ دن نہیں ہیں ۔ نامزدگی کا انبار لگنے کے ساتھ ہی، ہیکنے ہومز نے فیصلہ کرنے والا ایک پینل ترتیب دیا ہے جو تینوں زمروں میں سے ہر ایک کے امیدواروں کو درج فہرست کریں گے اور بالآخر جیتنے والوں کا فیصلہ کریں گے ۔

ایوارڈز کا فیصلہ کون کرے گا؟

فیصلہ کرنے والا پینل درج ذیل لوگوں پر مشتمل ہے:

- سمتا نونان، چیف ایگزیکیٹو (عبوری)
- روپرٹ ٹائیمن، صدر، ہیکنے ہومزبورڈ
- رونڈا ڈیوسنیپ، باشندہ اور 2006 میں ایوارڈ جیتنے والے
- دو نوجوان باشندے

جیتنے والوں کا اعلان 13 دسمبر کو ایوارڈ کی تقریب میں کیا جائے گا۔ ہیکنے ہومزنیوز کے جنوری / فروری کے شمارے میں معلومات کریں کہ ریزیڈنٹ آف دی ایر، ینگ ریزیڈنٹ آف دی ایر اور ریزیڈنٹ گروپ آف دی ایر کا ایوارڈ کس نے جیتا۔

60 سیکنڈ

ڈینی سٹکلف [Danny Sutcliffe]، ہیکنے ہومزبورڈ کے ممبر، کے ہمراہ

ہیکنے ہومز نیوز نے حال ہی میں ڈینی سٹکلف سے ملاقات کی تاکہ ان کی نئی معینہ ملاقات کے بارے میں گفتگو کی جا سکے۔

ڈینی، ہیکنے ہومز میں خوش آمدید۔ کیا آپ ہمیں تھوڑا اپنے بارے میں بتا سکتے ہیں؟

میرا تعلق ہاوزنگ کے پس منظر سے ہے جس صنعت میں میں نے 1988 سے اس وقت سے کام کیا ہے جب ہاوزنگ کارپوریشن میں میں نے ایک 'ٹمپرری' کے طور پر اپنے کیرئر کا آغاز کیا تھا۔ گذشتہ پانچ سالوں سے شورڈچ کے اندر ہاوزنگ اور ریجنریشن کنسلٹینسی میں کام کر رہا ہوں۔

آپ بورڈ کے پاس کیا کچھ لانے کی امید کر رہے ہیں؟

اپنے کردار میں ایک آزاد نمائندے کی حیثیت سے، میں اپنی ان صلاحیتوں اور معلومات کو بروئے کار لاوں گا جو میں نے دیگر غیر سرکاری شعبے کی ہاوزنگ انجمنوں اور ہاونسلو ہومز جیسے دیگر ALMOs کے ساتھ کام کرتے ہوئے اپنے تجربے سے حاصل کئے ہیں۔

اگلے چھ مہینوں میں آپ کس طرح کے دشوارگذار مراحل کا اندازہ کئے ہیں؟

اس بات کے پیش نظر کہ 2008 کے بیچ میں ایک اور جائزہ لیا جانا ہے اس بات کی یقین دھانی کے لئے بہت سارے کام کرنے ہوں گے کہ آڈٹ کمیشن کے ذریعہ 2- ستارہ درجے کے حصول کے لئے ہیکنے ہومز اچھی حالت میں قائم رہے ۔ اس بات کی 225 ملین وجوہات ہیں کہ یہ اگلے چھ مہینوں میں ہیکنے ہومز کے لئے ممکنہ طور پر سب سے بڑا دشوار گذار مرحلہ کیوں ہے ۔

ایسا لگتا ہے کہ آپ ایک بہت مصروف پیشہ ورانہ زندگی گذار رہے ہیں ۔ اپنے خالی وقت میں آپ کیا کرنا پسند کرتے ہیں؟

میں اہل خانہ اور دوست واحباب کے ساتھ وقت گذارنا پسند کرتا ہوں ۔ میں ٹینس اور فٹبال بھی کھیلتا ہوں ۔

آرلیٹ میرو، واربرٹن اور ڈرسی اسٹیٹ کے باشندگان کے ذریعہ کمیونٹی گارڈن میں نئی توانائی سے بھرپور ہونے کا احساس

29 ستمبر بروز سنیچر کو واربرٹن اور ڈرسی اسٹیٹ کے باشندگان ایوارڈ جیتنے والے ہمارے لندن-ان-بلوم کمیونٹی گارڈن میں دلکش تبدیلی کا مشاہدہ کرنے کے لئے ایک ساتھ جمع ہوئے ۔

لذیذ BBQ، باونسی کاسل، تازہ مشروب کی دوکان اور متعدد قسم کے پیغامات فراہم کرنے والا ایک ہیلتھ ٹینٹ اس تفریح کے دن کے نمایاں خطوط کا حصہ تھے جو ہمارے TRA نے ہیکنے ہومز یوتھ کوآرڈینیٹر کی مدد سے منظم کیا تھا اور جو ہیکنے ہومز اسپیشل پروجیکٹ فنڈ کے واسطے سے ممکن ہو سکا۔

باشندگان اور بچے، موسم بہار کی دھوپ میں بیٹھ کر، صحت بخش کھانے اور مشروبات اور اسی طرح متعدد سکون بخش مساج کا لطف اٹھاتے ہوئے، باغ کے پروگرام سے محظوظ ہوئے ۔

"تفریح کا دن یقینا کامیاب رہا۔ ان سارے لوگوں کا شکریہ جنہوں نے شرکت کی اور تنظیم کو مدد دی"، ڈالریس کلہر، باشندہ اور TRA ممبر، نے کہا۔

"تفریح کا دن شاندار رہا۔ بچے یقینا محظوظ ہوئے اور ہمیں امید ہے کہ اپنے کمیونٹی کو ایک ساتھ جمع کرنے کے لئے اس طرح کے مزید پروگرام ہوں گے"، سیتا سموئل، باشندہ اور TRA ممبر، نے کہا۔

ھاکسلے کوٹ کے باشندگان باہر تفریح کے دن سے لطف اندوز ہوئے

ھاکسلے کورٹ کے TRA نے گذشتہ ماہ باشندگان کے لئے باہر تفریح سے بھرپور ایک دن کی میزبانی کی، جس سے مقامی برادری کوان کے کچھ ہمسایوں سے ملنے اور موسم بہار کی آخری دھوپ سے لطف اندوز ہونے کا موقع ملا۔ TRA کوان کی محنت کے لئے شاباشی۔

اگر آپ کا TA/TRA کسی تفریح کے دن یا کسی ایسے دوسرے منصوبے کا خاکہ تیار کرنے میں دلچپی رکھتا ہے جو لوگوں کو ایک مقام پر جمع کرے اور برادری کو فائدے پہونچائے، تو
020 8356 2126 پر فیصل پیر بھائی سے رابطہ کریں۔

اپنے خیالات کی سنوائی کے لئے کوشش کریں

باشندگان کی شمولیت کے ڈھانچے میں تبدیلی لانے کے ایک حصے کے طور پر، بر وقت کرایہ دار کی شمولیت کمپیکٹ پر نظر ثانی کی جا رہی ہے۔ کرایہ دار کی شمولیت کمپیکٹ ایک معاہدہ ہے جو اس بات کی وضاحت کرتا ہے کہ باشندگان، ہیکنے ہومز اور ہیکنے کونسل اس چیز کی یقین دھانی کے لئے کس طرح باہم مل کر کام کرتے ہیں، کہ باشندے ان فیصلوں میں شامل ہوں جو ان کے گھروں اور معاشرہ پر اثر انداز ہوتے ہوں اور یہ کہ باشندگان کیسے شامل کئے جا سکتے ہیں۔

اگر آپ اس ابتدائی مسودے پر تبصرے کرنا چاہتے ہیں جس میں باشندگان کے ذریعہ پہلے ہی اٹھائے گئے مسائل شامل ہیں، تو 020 8356 2126 پر فیصل پیر بھائی کو فون کریں۔

آن لائن اپ ٹوڈیٹ رہیں

اگر آپ دلچپی رکھتے ہیں کہ آپ کو ہیکنے ہومز سے متعلقہ امور سے آگاہ رکھا جائے، تو چیف ایگزیکیوٹیو کے پندرہ روزہ نشریے کی وصولی کے لئے دستخط کریں۔

HousingEditor@HackneyHomes.org.uk کو ایک ای میل ارسال کرکے آج ہی اپنی دلچپی کا اندراج کرائیں۔

TRAکی متوقع مجالس

سارے لوگوں کا خیرمقدم ہے ۔ اگر آپ نے پہلے کبھی انجمن کرایہ داران وباشندگان کی (TRA) مجلس میں شرکت نہیں کی ہے، تو اب اس کے لئے ایک اچھا موقع ہے ۔

- پیر بتاریخ 3 دسمبر: Whiston & Goldsmith TRA, Community Hall Goldsmith Centre E2
- پیر بتاریخ 3 دسمبر: Fellows Court TRA, Fellows Ct Community Centre, Kent St E2
- پیر بتاریخ 3 دسمبر: Rhodes TRA, Rhodes Estate Community Hall, Queensbridge Rd E8
- پیر بتاریخ 3 دسمبر:Blackstone TRA, St Michaels Church Hall E8
- بدھوار بتاریخ 5 دسمبر: Lockner & Kingsgate TRA, Community Flat 75 Hebden Ct E2
- بدھوار بتاریخ 5 دسمبر:Follingham TRA, Arden Community Hall N1
- بدھوار بتاریخ 5 دسمبر: Gooch House TRA, Gooch House Meeting Room Kenninghall Rd E5
- سنیچر بتاریخ 8 دسمبر: Morland and Blanchard TRA, Morland Community Hall Richmond Rd E8
- پیر بتاریخ 10 دسمبر:St JohnTRA, St John's Community Hall, New North Rd N1
- منگل وار بتاریخ 11 دسمبر: Aspland and Marcon TRA, Marcon Community Hall, Amhurst Rd E8
- منگل وار بتاریخ 11 دسمبر:Geffrye & Harman TRA, Geffrye Community Hall E2
- منگل وار بتاریخ 11 دسمبر:York Row TRA, York Row Meeting Room, E2

- بدھوار بتاریخ 12 دسمبر: Haggerston TRA, Haggeston Community Hall 179 Haggerston Rd E8
- بدھوار بتاریخ 12 دسمبر: Holmleigh Rd & Sandford TRA, Community Hall Oxted Ct Holmleigh Rd Est N16
- بدھوار بتاریخ 12 دسمبر: Milton Gardens TRA, Milton Gardens Community Hall N16
- بدھوار بتاریخ 12 دسمبر: Welshpool TRA, Welshpool House Community Room E8
- جمعرات بتاریخ 13 دسمبر: Herbert Butler TRA, Herbert Butler Community Hall, Mabley St E9
- جمعرات بتاریخ 13 دسمبر: Provost TRA, Provost Community Hall Murray Grove N1
- جمعرات بتاریخ 13 دسمبر: Radley Square & Southwold TRA, Community Flat 45, Southwold Rd E5
- پیر بتاریخ 17 دسمبر: Wilton TRA, Estate Community Hall, E8

شمولیت کے تعلق سے مزید معلومات حاصل کرنے کے لئے براۓ مہربانی **020 8356 7845** پر فون کریں۔

کرائے سے متعلق خبریں

آن لائن اپنے طریقے سے ادائیگی کریں

آن لائن آپ کے کرائے اور سروس چارج کی ادائیگی اتنی آسان کبھی نہیں تھی۔

اپریل سے، کرائے کی تقریبا 1500 ادائیگیاں ہیکنے ہومز کی ویب سائٹ کے واسطے سے آن لائن کی گئی ہیں اور 2000 سے زائد ادائیگیاں ہمارے خودکار ادائیگی فون لائن کے واسطے سے ہوئی ہیں۔

سردیوں کے ٹھنڈے دن میں اب اپنا گھر چھوڑنے کی مزید ضرورت نہیں ہے ۔ یہ ادائیگیاں کرنے کے لئے آپ بہ آسانی انٹرنیٹ پر لاگ آن کرسکتے ہیں ۔ اگر انٹرنیٹ تک آپ کی رسائی نہیں ہے، توآپ ڈائریکٹ ڈیبٹ کا استعمال کرسکتے ہیں ۔ یا ہماری 24 گھنٹے خود کار ادائیگی لائن **020 8356 5050** پر کال کرسکتے ہیں ۔

کریڈٹ کارڈ قرضے کے ذریعہ جال میں نہ پھنسیں

ہم کرایہ داروں سے تاکید کے ساتھ کہتے ہیں کہ وہ کرائے یا دیگر بل کی ادائیگی کرتے وقت کریڈٹ کارڈ کا استعمال ہوشیاری سے کریں ۔ اپنے کریڈٹ کارڈ کا استعمال نقدی کے بدل کے طور پر کریں، نہ کہ بھاری سودی قرضے کے طور پر ۔

اگرآپ کو اپنے کرائے کی ادائیگی میں دشواری پیش آرہی ہے، توآپ ہاوزنگ بینیفٹ کے ذریعے تعاون کا دعوی کرسکتے ہیں (رابطے کی تفصیلات کے لئے پست پر دیکھیں) ۔ متبادل کے طور پر اپنے ہاوزنگ مینیجر سے رابطہ کریں قبل اس کے کہ آپ اپنی اداءیگی میں پیچھے رہ جائیں ۔

ہیکنے ہومزکی املاک پر مشترکہ کوڑے دانوں کی صورت بدل گئی ہے

ہیکنے ہومزکی املاک پر پڑے مشترکہ کوڑے دانوں کی تجدید کا کام اب مکمل ہوچکا ہے ۔

پورے برو میں 3000 سے زائد مشترکہ کوڑے دان ہیں ۔ پرانے گول کوڑے دان، جنہیں 'پلیڈنز' کے نام سے جانا جاتا تھا، نئے چوکور 'چیمبرلینز' اور 'یوروبنز' سے بدل دئے گئے ہیں، جوزیادہ بڑے ہیں، نقل و حرکت میں زیادہ آسان ہیں، اور جن کے بریک زیادہ مضبوط ہیں ۔

خدمات برائے ماحولیات املاک میں مرکزی صفائی گروہ کے ڈیو مورگن نے کوڑے دانوں کی تبدیلی کے پروگرام میں، نئے کوڑے دان فراہم کرنے، پرانے کوڑے دان کو ٹھکانے لگانے کے دونوں کاموں اور بہ وقت ضرورت ٹوٹے ہوئے پہیوں کی مرمت کرانے میں، اہم کردار نبھایا ہے ۔

اب جبکہ یہ پروگرام مکمل ہوچکا ہے، خدمات برائے ماحولیات املاک کوڑے دانوں کو سال میں دوبار دھونے کا پروگرام بنائے گی اورکوڑے دانوں کی مرمت اور اصلاح کا کام جاری رکھے گی ۔

اگر آپ ایسے مشترکہ کوڑے دانوں سے واقف ہیں جن کی تبدیلی یا مرمت کی ضرورت ہے، تو برائے مہربانی میثیل بلوم سے 1722 8356 020 پر رابطہ کریں۔

ہیکنے ہومز پانی کو جراثیم سے پاک کرنے کے بہترین عمل میں قیادت کرتا ہے

پانی کو جراثیم سے پاک کرنے اور غیر سمی بنانے والا ایک نیا آلہ پانی کی انفرادی ٹنکیوں کے صاف ستھرے، محفوظ اور جراثیم سے خالی ہونے کی صورت میں ہیکنے ہومز کی عمارتوں میں پانی کے محفوظ سپلائی کو یقینی بناتا ہے۔ ہیکنے ہومز نے حال ہی میں پانی کو جراثیم سے پاک کرنے والے آلے SafeSol3 کے استعمال کو عمل میں لایا ہے،.جو بیماری کا سبب بننے والے تمام جراثیم کو ختم کرنے کے لئے بنایا جانے والا مملکت متحدہ کا ایک جدید آلہ ہے۔

SafeSol3 کے استعمال سے پہلے، سپلائی والے پانی کو جراثیم سے پاک کرنے کا سب سے زیادہ عام طریقہ سسٹم میں بہت زیادہ مسموم کیمیائی مادے کا دوڑانا تھا جسے لوگوں کے ذریعہ سسٹم کو دوبارہ استعمال کئے جانے سے پہلے مکمل طور پر دھونے کی ضرورت ہوتی تھی۔

ہیکنے ہومز کے ڈینس ایمیٹ [Dennis Emmett] نے نئے آلے کو ان دیگر سخت کیمیائی مادوں کے متبادل کے طور پر زیادہ مؤثر اور ماحول دوست گردانا ہے.جو سپلائی کے پانی کو جراثیم سے پاک کرنے کے لئے عموماً استعمال کئے جاتے ہیں۔

ڈینس کا کہنا ہے کہ "اس کا استعمال اس شخص کے لئے آسان اور محفوظ بھی ہے.جو اسے پانی کی ٹنکی کے ساتھ لگاتا ہے"۔

پٹے دار اور جاگیردار سے متعلق خبریں

کانفرنس کی تاریخ: بروز سنیچر، 26 جنوری 2008

جیساکہ ماہ گذشتہ کے ہیکنے ہومز نیوز میں صلاح دی گئی تھی کہ 3 نومبر کو منعقد ہونے والی پٹے داروں اور جاگیرداروں سے متعلق کانفرنس کو اگلے سال تک کے لئے (ایسے حالات کی بنا پر.جو ہمارے قابو سے باہر تھے) ملتوی کرنا پڑا تھا۔ اس کی وجہ سے ہونے والی کسی بھی تکلیف کے لئے ہم ایک بار پھر معذرت خواہ ہیں۔

یہ کانفرنس اب بروز سنیچر 26 جنوری 2008 کو منعقد ہوگی۔ ہمیں امید ہے کہ جن لوگوں نے پہلے اپنی حاضری پختہ کر دی تھی وہ نئی تاریخ ضبط کرسکتے ہیں۔ کانفرنس 10 بجے دن سے 4 بجے شام تک Ocean, 270 Mare Street, E8 (مقابل ہیکنے ٹاون ہال) پر منعقد ہوگی۔

ہم اگست سے دلچسپی کے اندراجات کر رہے ہیں اور اسی وجہ سے ممکن ہے کہ آپ کو فہرست منتظرین میں رکھا جائے۔ اگر آپ اس صورت میں بھی شرکت کرنے کے خواہشمند ہیں تو **30 نومبر 2007 تک**
LHFHconference@hackneyhomes.org.uk پر ای میل یا **0208 356 2288** پر فون کرکے تصدیق کرنے کے لئے ہم سے رابطہ کریں۔

سروس چارج کھاتے کی تفاصیل

ان سارے پٹے داروں اور جاگیرداروں کو جو سروس چارج کی ادائیگی کرتے ہیں جلد ہی ان کے سروس چارج کھاتے کی تفاصیل موصول ہوں گی۔ یہ تفاصیل اپریل 2006 سے تفصیل کی تاریخ تک کئے گئے لین دین دکھائیں گی۔ اس پورے مہینے میں، وصولی پر مامور ٹیم بھی یاد دہانی کے خطوط ارسال کرے گی، اس لئے برائے مہربانی اپنی ادائیگی کے تعلق سے اپ ٹو ڈیٹ رہیں۔ اگر ادائیگی کے ضمن میں آپ مشکلات کا سامنا کر رہے ہیں تو برائے مہربانی 2299 8356 020 پر وصولی پر مامور ٹیم سے رابطہ کریں۔

سنکنگ / ریزرو فنڈ

ہم اس بارے میں آپ کے خیالات معلوم کرنے کے لئے ایک سروے کر رہے ہیں کہ آیا ہیکنے ہومز آپ کی طرف سے سنکنگ / ریزرو فنڈ (قرضہ چکانے کے لئے الگ رکھی جانے والی / محفوظ آمدنی) چلائے۔ آپ کو اپنے سروس چارج کی تفاصیل کے ساتھ سنکنگ فنڈ کے بارے میں کچھ معلومات پر مشتمل ایک سوالنامہ موصول ہوگا۔ اس سروس کا نتیجہ ہی اس بات کی تعیین کرے گا کہ آیا سنکنگ فنڈ کی ضرورت ہے اور یہ سہولت فراہم کرنے اور اس کے مطابق فنڈ کا نظم کرنے کے مقصد سے مناسب پالیسی اور طریق کار بنانے کے لئے ایک پینل تشکیل دیا جائے گا۔

پٹے دار فوکس گروپ [Focus Groups]

اس سال شروع میں کئے گئے پٹے داروں کے سروے کے نتائج نے ہیکنے ہومز کی خدمت کے متعدد ایسے میدانوں کو نمایاں کیا جہاں اصلاح کی ضرورت تھی۔ اس رد عمل کے جواب میں، پٹے داری اور خریدنے کا حق کی ٹیم باشندگان کے لئے فوکس گروپ تشکیل دے رہی ہیں تاکہ وہ خدمت کے مخصوص میدانوں کے بارے میں اپنے خیالات کا اظہار کر سکیں اور بتا سکیں کہ ان کے خیال کے مطابق انہیں کیسے بہتر بنایا جانا چاہیئے۔

پوشیدگی کو یقینی بنانے کے لئے فوکس گروپ ایک آزاد معاون کے ذریعہ منظم کئے جائیں گے اور یہ کرسٹوفر ایڈیسن ہاوس، ولٹن وے Christopher Addison House, Wilton Way (ہیکنے ٹاون ہال کے پیچھے) 22 ویں اور 29 ویں نومبر اور 10 ویں اور 17 ویں دسمبر 2007 کو منعقد ہوں گے۔ ہر روز دو نشستیں ہوں گی، ایک نشست 2 تا 4 بجے دوپہر کے بعد اور ایک نشست 6 تا 8 بجے شام میں۔

ابھی ہم ان فوکس گروپ میں شرکت کرنے کے لئے رضا کاران کی تلاش میں ہیں۔ اگر آپ حصہ لینا چاہیں، تو برائے مہربانی 2288 8356 020 پر فون کریں یا HFHnews@hackneyhomes.org.uk پر ای میل کریں۔ ہر نشست 10 سے 12 افراد تک محدود ہے۔ ہم ہر اس پٹے دار کو مارکس اینڈ اسپنسرز کے £20 کے واوچرز دیں گے جو فوکس گروپ میں شرکت کرے گا۔

ہیکنے ہومز نیوز کے اندر...

ہیکنے ہومز نیوز کے اس شمارے کے اندر ہیکنے ہومز اصلاحی خدمت میں کی جانے والی تبدیلیوں کے بارے میں تمام کرایے داروں کو کتابچے موصول ہو چکے ہوں گے۔

تبدیلیاں اکتوبر کے آغاز میں نافذ کی گئی تھیں اور کرائے دار (جس سے پٹے دار اور جاگیر دار خارج میں) ہیکنے ہومز کے ذریعہ پیش کی جانے والی مزید اصلاحی خدمات سے اب فائدہ اٹھا سکتے ہیں۔

مزید معلومات کے لئے کتابچوں کا جائزہ لیں یا 3691 8356 020 پر معاہدۂ اصلاحات مرکز کو فون کریں۔