ہاکنی ہومز خبریں: فروری 2008

چوکئے مت! ساکنان اوپن ڈے - 20 فروری بروز بدھ

ہاکنی ہومز تمام ساکنان کو صرف ایک دن کے لئے مدعو کررہی ہے کہ وہ آئیں اور آپنے لئے دستیاب خدمات کے بارے میں مزید معلومات حاصل کریں۔

20 فروری بروز بدھ کو، ہم آپکو میئر اسٹریٹ پر واقع اوشن میں آنے اور ہم سے ملاقات کرنے کی دعوت دے رہے ہیں، آئیں اور معلوم کریں کہ آپکی اسٹیٹ اور پڑوس کے لئے اس سال کیا نیا ہے، اور اپنے گھر کے لئے کچھ تحفے حاصل کریں۔

یہاں ہرفرد کے لئے کچھ نہ کچھ ہوگا، آپکی عمر یا آپ ہاکنی ہومز کے کتنے ہی پرانے کرایہ دار ہیں سے قطع نظر۔ آئیں اور درج ذیل کے بارے میں مزید معلومات حاصل کریں:

- نوجوانوں کے لئے مصروفیات
- مرمتوں سے متعلق ہماری نئی پیش کش
- باغبانی اور صفائی
- آپکی اسٹیٹ کے لئے رکھ رکھاؤ
- کمیونٹی تعاون اور مصروفیات
- ہاکنی میں گھر تلاش کرنا
- صحت کے لئے مفید کھانا کھانا اور طرز زندگی
- سرگرمیوں میں شمولیت اختیار کرنا

ہم بچوں کے لئے دارلاطفال اور تفریحی سرگرمیاں، نوجوانوں کے لئے یخ لاؤنج، اور 'ہاکنی کا ذائقہ' پیش کرتے ہیں جہاں آپ ہاکنی کے نسلی تہذیبوں کے ایک متنوع سلسلہ کی خصوصیات کا نمونہ دیکھ سکیں گے۔

اگر آپکی عمر 60 سال سے زیادہ ہے یا آپ معذور ہیں تو ہم اس دن کے لئے آمد و رفت کی مفت سہولت کا انتظام کرسکتے ہیں۔ براہ کرم 11 فروری بروز پیر تک ہمیں مطلع کریں کہ آیا آپکو آمد ورفت کے لئے مدد کی ضرورت ہے۔

پروگرام کا آغاز دوپہر سے ہوگا اور شام 7 بجے ختم ہوجائے گا۔ ہم پرامید ہیں کہ آپ سے وہاں ملاقات ہوگی۔

ہم ہاکنی ہومز کے ایک ساکن اور آرٹسٹ، ڈیوڈ وائٹ کے شکرگزار ہیں جنہوں نے اوپن ڈے کے لئے اپنے فن پارے مہیا کرائے ہیں۔

مزید معلومات یا آمد و رفت کے واسطے اپنی سیٹ بک کرانے کے لئے، براہ کرم 2066 8356 020 پر رابطہ کریں یا ویب سائٹ www.hackneyhomes.org.uk پر تشریف لائیں۔

مختصر خبریں

شمال مشرق میں ایک نئے دوستانہ چہرہ سے ملئے

کارلائل سیکوریٹی کے رینول سے ملیں۔ وہ شمال مشرق پڑوس میں ساکنان کو فراہم کی جانے والی دربانی اور دیکھ بھال سے متعلق نئی خدمت کے حصہ کے طور پر کام کرتے ہیں۔ کارلائل سیکوریٹی دربانی اور

دیکھ بھال سے متعلق نئے معاہدوں کو حاصل کرنے میں کامیاب رہی ہے اسکی بڑی وجہ پڑوس کے علاقے میں ساکنان کی بڑے پیمانے پر دلچسپی ہے۔

دربانی اور دیکھ بھال ورکنگ گروپ کے کرایہ دار نمائندوں نے کہا: "ہم نے کارلائل سیکوریٹی کو چنا کیونکہ ہم نے محسوس کیا کہ وہ ہماری کمیونٹی کو دستیاب بہترین دربانی اور دیکھ بھال کی خدمت فراہم کرا سکیں گے۔ ہم نے اپنی پڑوس کی آفس کے ساتھ قریبی روابط میں رہ کر دربانی اور دیکھ بھال کے منشور کو تیار کرنے کے لئے کام کیا جسے تمام گھروں میں دیا گیا۔ چارٹر میں مقام سے متعلق واضح ہدایات درج ہیں، ہر بلاک کے لئے منظور شدہ، تاکہ یہ خدمت ساکنان کی ضرورتوں کے لئے موزوں ہو۔"

ووڈبری ورکس کا آغاز

تعمیرات سے متعلق تربیتی کورس، ووڈبری ورکس، باضابطہ طور پر دسمبر میں شروع کیا گیا۔ یہ کورس ووڈ بری ڈاؤن اور اسٹیمفورڈ ہل کے علاقے میں ووڈبری ڈاؤن کے احیا اور **2012** کے اولمپک اور پرالمپکس کھیلوں کے باعث پیدا روزگار کے مواقع کا فائدہ اٹھانے کے لئے مقامی لوگوں کو تربیت دے رہی ہے۔

تربیت لینے والے لوگ سیٹی اور گلڈ لیول 1 اور CSCS کارڈ کی جانب کام کررہے ہیں جو انہیں مقام کار پر کام کرنے کے لائق بنائے گا جب وہ مارچ 2008 میں فارغ ہونگے۔

2008/09 کا گیس سروسنگ پروگرام

ہاکنی ہومز 2008/09 گیس سروسنگ پروگرام 3 مارچ کو شروع کریگا۔ ملاقات کا وقت بذریعہ ڈاک آپکو بھیجا جائے گا۔ اگر آپکو اپنی ملاقات کا وقت تبدیل کرنے کی ضرورت ہے یا اگر آپ کو کسی طرح کا سوال پوچھنا ہو تو از راہ کرم ہمیں اس فون نمبر **0800 199 124** پر کال کریں۔

ہمیں آپکے گھر تک رسائی کی کیوں ضرورت ہے؟
کرایہ پر چلنے والی جائدادوں میں گیس کے آلات کی سروسنگ اور اس بات کو یقینی بنانا کہ آپ اپنے گھر میں محفوظ و مامون ہیں ہاکنی ہومز کا قانونی فریضہ ہے۔ گیس کے آلات خطرناک ہوسکتے ہیں اگر انکی باقاعدگی سے سروسنگ نہیں کی جاتی ہے۔

سروس کے نئے معیار پر اپنی رائے دینے کا آخری موقع

ہماری خدمت کے نئے معیار کے بارے میں اگر آپ اپنی رائے دینے میں دلچسپی رکھتے ہیں، تو آپ کے لئے بہتر ہوگا کہ جلدی کریں کیونکہ مشاورت 15 فروری کو بند ہو رہی ہے۔ ہم اپنی خدمات واضح طور پر متعین کردہ وقت کے ڈھانچے اور کوالٹی کے معیاروں کے مطابق کس طرح دیتے ہیں کا ایک مختصر خاکہ ہماری خدمت کے معیارات فراہم کرتے ہیں۔

خدمت کے معیاروں کے تیار مسودہ کو آپ www.hackneyhomes.org.uk پر دیکھ سکتے ہیں اور اپنی رائے کا اظہار Sharene.Labonte@Hackneyhomes.org.uk پر کرسکتے ہیں یا آپ 020 8356 8891 پر فون کرسکتے ہیں۔

ہاکنی کے عوام کی عزت افزائی کے لئے تقریبات منانا

شکریہ ادا کرنا اور تعریف و توصیف کے کلمات کہنا کچھ ایسی چیزیں جسے ہم اکثر بھول جاتے ہیں۔ یہی وجہ ہے کہ ہاکنی ہومز نے 150 سے زیادہ مقامی لوگوں کو ہماری طرف سے انکی عزت افزائی کے لئے 2007 کا ہاکنی ہومز ایکٹو رزیڈنٹ ایوارڈ دینے کے لئے مدعو کیا ہے۔

اپنے پہلے سال میں، یہ ان ساکنان کی پہچان کرتی ہے جنہوں نے کمیونٹی کی فلاح و بہبود کے لئے رضاکارانہ طور پر اپنا وقت دیا ہے اور اپنی کوششیں کی ہیں، اور جنہوں نے اس میں شامل ہونے کے لئے دوسروں کی بھی حوصلہ افزائی کی ہے اور وہ اپنے علاقے میں نمونہ کردار تصور کئے جاتے ہیں۔

ساکنان جو کرایہ داروں اور ساکنان کی انجمنوں (TRAs)، علاقے کے پینلوں، مسٹری شاپنگ اور ہاکنی میں نوجوانوں کے پروگراموں میں شامل ہیں، ان سبھوں نے اس شب برطانیہ عظمی کے پرالمپکس تیراک ڈروس کونور الپ سے ملاقات کی۔

اس رات فاتح اور دوسرے نمبر پر آنے والے تھے:

سال کا بہترین ساکن

فاتح: **ویرونیکا مینساہ** اس بات کو یقینی بنانے کے لئے کہ ووڈ بری ڈاؤن اسٹیٹ میں رہنے والے ساکنان کی آواز اور انکی ضرورتیں سنی جاتی ہیں۔

دوسرے نمبر پر: ایولین ووڈ، ولٹن اسٹیٹ اور **پیٹریشیا براؤن**، ہوکسلے کورٹ اسٹیٹ۔

سال کا بہترین ساکن گروپ

فاتح: ولٹن اسٹیٹ TRA اس بات کو یقینی بنانے میں سخت محنت کرنے کے لئے کہ اسٹیٹ میں سبھوں (بچوں اور سن رسیدہ لوگ) کے لئے مصروفیات دستیاب ہیں۔

دوسرے نمبر پر آنے والے: ہیبرڈاشر اسٹیٹ TRA اور CETT4 یوتھ فورم

سال کا بہترین نوجوان ساکن

فاتح: سینیڈ جونز اور مائکل کوارشی (مشترکہ فاتح) اپنی کمیونٹیوں میں نمونئہ کردار بننے کے لئے نوجوانوں کو ترغیب دینے اور انکی ہمت افزائی کرنے کے واسطے اپنی طرف سے پہل کرنے کے لئے۔

دوسرے نمبر پر آنے والے: ہیوریکریٹ لوفم پاؤ

فاتح اور دوسرے نمبر پر آنے والے لوگ ججوں کے ایک پینل کے ذریعہ چنے گئے جو ہاکنی ہومز چیف ایگزیکٹو، چیئرمین، سابق فاتح اور نوجوانوں کے نمائندہ پر مشتمل تھا۔

اس رات ایوارڈ دینے والے روپرٹ ٹائسن، چیئرمین ہاکنی ہومز بورڈ نے کہا: "میں ہاکنی میں 25 برس رہ اور کام کرچکا ہوں اور میں ایسے بہت سے لوگوں سے مل چکا ہوں جو اپنی کمیونٹیوں میں بہتری لانے کے لئے میٹنگوں، ورکس شاپوں اور تفریحی تقریبات کا انعقاد کرتے ہیں۔ ان گمنام ہیروز کو تسلیم کرنے کی ضرورت ہے اور مجھے خوشی ہے کہ یہ ایوارڈ ہمیں ایسا کرنے کا موقع فراہم کررہے ہیں۔"

ایکٹو رزیڈنٹس ایوارڈ 2008 کے لئے نام زدگیاں موسم گرما میں شروع ہونگی۔ نام زدگی کیسے کریں پر معلومات ہاکنی ہومز کی ویب سائٹ www.hackneyhomes.org.uk پر دستیاب ہونگی۔

سبھی جیتنے والے لائق افراد کو پھرسے مبارک باد !

2008 سے وابسطہ توقعات پرنظررکھنا: روپرٹ ٹائسن، ہاکنی ہومز چیئرمین کی جانب سے پیغام

یہ سال ہاکنی ہومزکے لئے چیلینجو ں اورصلئہ خدمت کے لئے امیدوں کا سال ہوگا کیونکہ اس سال کے اخیر میں اوڈٹ کمیشن کے ذریعہ دربارہ معائنہ کے لئے ہم تیاری کررہے ہیں۔ اسے سچ کرد کھانے کے لئے ہمیں آپ کے ساتھ مل کرکام کرنے کی ضرورت ہے کیونکہ ہم 2 - سٹار کا درجہ پانے کے لئے کوششیں کررہے ہیں۔

مارچ سے، ہاکنی ہومزکو اپنے نئے چیف ایگزیکٹو، شارلٹ گریوز سے نئی سمت ملے گی، جنکی تقرری بھرتی کے ایک وسیع عمل کے ذریعہ حال ہی میں بورڈ کے انٹرویو پینل کے ذریعہ کی گئی ہے۔ شارلٹ بالکل حال تک نیوہیم ہومز میں چیف ایگزیکٹو کے عہدے پرکام کرچکے ہیں، جنھوں نے پچھلے سال کے کامیاب معائنہ میں اسے 2 - سٹار کا درجہ دلوایا۔

شارلٹ کے پاس مقامی اتھارٹی، ہاؤسنگ مینجمینٹ اوراجارہ داری کے وسیع تجربہ کے ساتھ ساتھ ALMO اوربڑی ہاؤسنگ انجمن دونوں کی سابقہ قیادت کا خصوصی علم ہے۔

بورڈ نیوہیم ہومز میں شارلٹ کی کامیابیوں سے متاثرتھی اورسمجھتی ہے کہ ان کے پاس ہاکنی ہومز کی کامیاب قیادت کرنے کی مہارت اوراسکا جذبہ ہے۔

قائم مقام چیف ایگزیکٹو سسمیتا نونن اس عہدے پرنصف مارچ تک رہیں گی۔ تب سسمیتا ایلنگ ہومز میں چیف ایگزیکٹو کے عہدے پرفائزہونے کے لئے ہاکنی کو الوداع کہیں گی۔ سسمیتا نے ہاکنی ہومزمیں چھہ سالوں تک نمایاں کردار نبھایا ہے۔ میں سسمیتا کا اسکی سخت محنت کے لئے شکریہ ادا کرنا چاہوں گا اوران کے نئے کردار کے لئے اپنی سبھی نیک ترین خواہشات کا اظہار کرتا ہوں۔

ہاکنی ہومزاور ساکنان کی حیثیت سے آپ کے لئے سال 2008 اہمیت کا حامل ہوگا۔ ہاؤسنگ خدمات کی مزید اصلاح اور ہاکنی کو رہائش کی بہترین جگہ بنانے کے لئے اس سال آپ کے ساتھ کام کرنے کی امید کرتا ہوں۔

روپرٹ ٹائسن
چیئرمین، ہاکنی ہومز

60 سیکنڈ: ہاکنی ہومزبورڈ ممبر
فیریاٹ ڈمرسی کے ساتھ

سوال: ہاکنی ہومزمیں آپ کا خیرمقدم ہے۔ کیا آپ اپنے بارے میں ہمیں تھوڑا بتائیں گے ؟

میں ہاکنی میں 18 برس رہ چکا ہوں اورمیں نے ہمیشہ اپنی مقامی کمیونٹی کی مصروفیات میں شامل رہنا چاہا۔ مئی 2006 میں براؤن ووڈ وارڈ کے مقامی کاؤنسلرکے طورپرمیری تقرری ہوئی اورمیں نے بچوں اور نوجوانوں، لائسنسنگ و ریجنریشن اور سماجی شمولیت کی کمیٹی برائے ہاکنی کے لئے کام کیا۔ برو میں خصوصی طورپرریجنریشن میں میری دلچسپی ہے کیوں کہ ووڈ بری ڈاؤن اور کنگس کریسنٹ دونوں براؤن ووڈ وارڈ کا حصہ بناتے ہیں۔

سوال: ہاکنی میں رہتے ہوئے ، پچھلے چند سالوں میں آپ نے کیا تبدیلیاں دیکھی ہیں؟

ہاکنی میں رہتے اور اسکول جاتے ہوئے ، میں نے ، بہتری کے لئے – کچھ حیرت انگیز تبدیلیاں دیکھی ہیں۔ خصوصی طور پر، میرے خیال میں، ان سالوں کے دوران تعلیم، ہاؤسنگ کے معیاروں اور اسٹیٹ میں عام رکھ رکھاؤ سب میں ترقی ہوئی ہے۔ لیکن اب بھی بہت کچھ کرنے کی ضرورت ہے۔

سوال: اس سال کسی معائنہ کے پیش نظر، آپ کس طرح کے چیلینجوں کی پیشگوئی کرتے ہیں؟

مینجمینٹ کے اعلی عہدے داروں کے ساتھ بورڈ کو اگلے چھ مہینوں کے دوران لیڈر شپ سے متعلق بڑے چیلینجوں کا سامنا ہے – اس بات کو یقینی بنانا کہ ہاکنی ہومز اوڈٹ کمیشن سے 2 - سٹار کا درجہ پانے کے لئے بہترین امکانی حالت میں ہے – اور نتیجے کے طور پر ہاکنی میں ہاؤسنگ کے لئے زیادہ فنڈ ملے گا۔

سوال: آپ اپنے خالی اوقات میں کیا کرتے ہیں؟

میٹنگوں کی مصروفیات کے درمیان، میں سٹاک نیونگٹن سکول کا منتظم ہوں۔ ترکی نژاد ہونے کی وجہ سے ، میں ہاکنی میں ترک اور کرد کمیونٹیوں میں بہت زیادہ مصروف رہتا ہوں۔

آرائش و زیبائش فیلوز کورٹ کے لئے نئے مستقبل کو ظاہر کرتا ہے

فیلوز کورٹ میں 12 - مہینوں پر محیط آرائش و زیبائش سے متعلق ایک وسیع پراجیکٹ کو مکمل کیا گیا ہے ، جس نے شورڈِٹچ کے سیکڑوں ساکنان کو محفوظ اور جدید ماحول مہیا کیا ہے۔

آرائش و زیبائش کے ایک پروگرام کے تحت 2 ملین پاؤنڈ کی لاگت سے نئے دربانی اور دیکھ بھال اور حفاظتی دروازوں کے ساتھ ساتھ پینٹنگ لگائی گئی ہیں، اورمشترکہ ہال وے کی اصلاح کی گئی ہے; فرش، نئی سیلنگز، دیواروں کی پوتائی، ثانوی دروازے، ہال میں جانے کے لئے داخلہ نظام، روشنی کے نئے انتظامات اورماحولیات سے متعلق دیگر اصلاحات اس میں شامل ہیں۔ اس پراجیکٹ نے شورڈِٹچ ٹرسٹ، فیلوز کورٹ کرایہ دار اور ساکنوں کی انجمن، ہاکنی ہومز اور میٹروپولیٹن پولس کو ایک دوسرے کے قریب لا دیا۔
نومبر کے اواخر میں نئی سج دھج والے بلاکوں کے افتتاح پر بولتے ہوئے شورڈِٹچ ٹرسٹ کے انا ایگر نے کہا کہ پارٹنرشپ کامیاب رہا کیوں کہ اس راہ میں ہر قدم پر ساکنان شامل حال رہے۔

انا نے کہا، " گرچہ زیادہ تر کام پچھلے سال ہی پورے ہوگئے تھے ، یہ پراجیکٹ لگ بھگ 3 سال پہلے کمیونٹی ہال میں شروع کیا گیا ، ترجیحات کو مستقل بنیاد پر قائم کرنے اور دستیاب فنڈ سے ہم کیا کچھ حاصل کرسکتے ہیں کے لئے ہر فرد نے مل کر کام کیا۔"

" ہم جانتے ہیں کہ آرائش و زیبائش کا کام پیچیدہ اور دشوار ہو سکتا ہے ، لیکن ہم نے رکاوٹ کو کم کرنے کی کوشش کی اور اصلاح کار کے لئے میٹنگ منعقد کرکے روزانہ ساکنان سے سوالات کئے۔"

یہ کام کرنے کا ایک طریقہ ہے جو کامیاب رہا۔ کرایہ داروں اور ساکنوں کی انجمن (TRA) کے جیکی نے کہا کہ ساکنان کاموں سے خوش تھے اور کام کے دوران کوئی شکایت موصول نہیں ہوئی۔

"اس کام کے نتیجے میں اس اسٹیٹ میں ترقی ہوئی ہے۔ اس پراجیکٹ سے دیگر مثبت نتائج بھی سامنے آئے ، مثلاً ، اب ہم محفوظ ترپڑوس کے لئے پولسنگ ٹیموں اور وارڈن کے ساتھ قریب رہ کر کام کررہے ہیں، " جیکی نے کہا۔

سروے گروپ میں شامل ہوں

ہاکنی ہومز 100 کلب سروے میں اب بھی کچھ جگہیں دستیاب ہیں۔ 100 کلب سروے کے ممبروں کو سال میں چار بار سروے میں حصہ لینے کے لئے کہا گیا ہے۔ پہلا سروے رکھ رکھاؤ سے متعلق ہمارے منصوبہ بند پروگرام پرآپ کے خیالات جاننے کے لئے ہے جوآپکی اسٹیٹ کے مشترکہ علاقوں کے باہرچیزوں جیسے اسٹیٹ میں روشنی، پیینٹنگ، آرائش وزیبائش کا احاطہ کرتا ہے۔

یہ پوری طرح آپ پرہے کہ آپ اس سروے کو کیسے پورا کرنا چاہیں گے – ڈاک، ای میل کے ذریعہ یا فون پرسبھی متبادل موجود ہیں۔

ہرتیسرے مہینے غیردانستہ طورپرمنتخب کوئی ممبراس میں حصہ لینے کے لئے شکریہ کے طورپر 50 پاؤنڈ کا واؤچرحاصل کرے گا۔

اگرآپ اس میں حصہ لینے میں دلچسپی رکھتے ہیں تو ازراہ کرم جینیفرجونز کو 020 8356 2117 پرفون کریں یا ای میل کریں jennifer.jones@hackneyhomes.org.uk

شمولیت اختیار کریں

ہاکنی ہومز ریزڈنٹ پارٹیسیپیشن آفیسروں کو متعارف کرانا

کیا آپ ان فیصلوں میں شامل ہونا چاہتے ہیں جو آپ کے گھروں کو متاثرکرتے ہیں؟ کیا آپ کے اسٹیٹ میں کچھ چیزیں ایسی ہیں جس سے آپ کوپریشانی ہے ، لیکن آپ نہیں جانتے ہیں کہ اس بارے میں آپ کی آواز کیسے سنی جائے گی؟

اس سلسے میں ہاکنی ہومزریزڈنٹ پارٹیسیپیشن آفیسرز (RPO's) آپ کے لئے اہم ہیں ان طریقوں کو جاننے کے لئے جس سے آپ اپنی بات منوا سکتے ہیں۔

ہاکنی کے ہربڑوس کا احاطہ کرتے ہوئے ، ریزڈنٹ پارٹیسیپیشن آفیسرز (RPOs) اس بات کو یقینی بناتے ہیں کہ آپ کو وہ سب مطلوبہ معلومات اورتعاون دستیاب ہے جسکی ہاکنی ہومز خدمات کی فراہمی کے طریقوں میں شامل ہونے کے لئے چاہئے۔

ہاکنی ہومزبورڈ کے ساتھ، وہ ساکنان کو ان کے گھروں کےبارے میں کئے جانے والے فیصلوں میں شامل کرنے کی پابند ہیں اور اس بات کو یقینی بنانا کہ آپ کے ذریعہ دی گئی معلومات کا تبدیلیوں میں استعمال کیا جاتا ہے۔

وہ کیا کرتے ہیں؟

ریزڈنٹ پارٹیسیپیشن آفیسروں کا اہم کام ہے گھروں اور ماحول کے بارے میں اہم فیصلوں میں شامل ہونے کے لئے ان کے ساکنان کی ہمت افزائی کرنا اور انکو ترغیب دینا۔

وہ ساکنوں کے ساتھ اسٹیٹ میں کام کرتے ہیں اور فوکس گروپوں اور فورم کو منظم کرتے ہیں اور اسے یقینی بناتے ہیں کہ ہرکسی کی اپنی آواز ہے۔ وہ ہرعمر، تہذیبوں اورسماجی پس منظررکھنے والے ساکنوں کی

شمولیت کو بڑھانے کے لئے طریقوں کی کھوج کرنے کے لئے ، پڑوس کے سٹاف اور ہاکنی ہومز میں دیگر ٹمیوں کے ساتھ بھی قریبی روابط رکھتے ہیں۔

میریا روسا فراسکا نے کہا ، "ہم کمیونٹی کے تئیں جذبے کی حوصلہ افزائی سماجی تقریبات کے موقوں پر ساکنوں کو ایک دوسرے سے بات کرنے کی ترغیب دے کر کرنے کی بھی کوشش کرتے ہیں اور ان کمیونٹی پراجیکٹوں پر ساتھ مل کر کام کرتے ہیں جن سے ہر کسی کو فائدہ ہوتا ہے۔"

ساکنوں کو شامل کرنے کے مختلف طریقوں میں سے کچھ درج ذیل ہیں:
- کرایہ داروں اور ساکنوں کی موجوہ انجمنوں (TRAs) کی حمایت کرنا;
- نئی TRAs کو رہنمائی اور تعاون دینا;
- پوری کمیونٹی کے فائدے کے لئے مقامی پراجیکٹوں کو ترقی دینے میں مدد کرنا;
- فنڈوں کے استعمال میں مشورہ اور تعاون سے نوازنا; اور
- تربیت اور ترقی میں تعاون کرنا۔

ٹیم کا مقصد سبھی سطحوں پر ساکنوں کے ساتھ کام کرنا ہے آیا یہ TRAs ، فوکس گروپ، سروے ہو – سب کی اپنی اہمیت ہے۔

ذیل میں آپ کے پڑوس کے لئے RPO کا نام دیا گیا ہے۔ رابطہ کرنے کے لئے ، ازراہ کرم 8356 020 پر ذیل میں دیئے گئے ایکسٹینشن کے ساتھ کال کریں:

سیم لیوس (**کوئینس برج اور ڈی بیووئیر کے علاقے میں**) ایکسٹیشن: 6755
کوریلی فرانسس (**شمال مشرق – کلیپٹن کے علاقے میں**) ایکسٹیشن: 8419
ڈیبی اونیکولوجی (**شورڈِچ کے علاقے میں**) ایکسٹیشن: 8416
ڈریک میک کینلے (**ہومرٹن کے علاقے میں**) ایکسٹیشن: 8418
ایمینویل مالم (**نیونگٹن کے علاقے میں**) ایکسٹیشن: 6694
جینیفر جونز (**شمال مشرق – اسٹیم فورڈ ہل کے علاقے میں**) ایکسٹیشن: 2117
ماریا روسا فراسکا (**ہومرٹن، سٹاک نیونگٹن اور سینٹرل ہاکنی کے حصوں میں**) ایکسٹیشن: 6133

TRAs کے اطراف

کشتی برائے کار خیر

لی ویو TRA اور محفوظ ترپڑوس کی پولس نے حال ہی میں عمر رسیدہ لوگوں کے لئے رقم اکٹھا کرنے کی غرض سے ٹیم تشکیل دی۔ پولس نے کشتی کے اکھاڑے کے لئے اپنے بلوں کو ہٹا دیا اور کھیل کود کا مظاہرہ کیا اور مجمع کا دل بہلایا۔ اور پروگرام کے آخری دن اس تقریب سے 150 پاؤنڈ کی رقم اکٹھا کی گئی۔ شاباش!

فوسیٹ ڈِک ونگٹن سے مل رہے ہیں

فوسیٹ TRA نے ہاکنی ہومز سپیشل پراجیکٹ فنڈنگ کے لئے درخواست دی تاکہ اس سال ہاکنی امپائر میں *ڈِک وِٹنگٹن اور بِزکیٹ* تخلیق کو دیکھنے کے لئے 52 ساکنان تھیئٹر کی تفریح کم خرچے میں کرسکیں۔ یہ شام کمیونٹی سینٹر میں شروع ہوئی، ہاکنی امپائر جو ہر عمر کے لوگوں لئے ہنسی اور پھرکنوں سے بھری ہوئی شام تھی، کود یکھنے کے لئے اپنی نشست پر جانے سے پہلے ساکنوں نے ماقبل تھیئٹر کھانے پینے کی چیزوں کا لطف اٹھایا۔

کسی سپیشل پراجیکٹ فنڈ کے لئے کیسے درخواست گزار ہوں کے بارے میں **TRA** یا انفوقائم کرنے کے متعلق اگرآپ کو کوئی جانکاری چاہئے تو از راہ کرم ریزڈنٹ پارٹیسیپیشن ٹیم سے **020 8356 7845** پر رابطہ کریں۔

جلد آرہا ہے

جوسف کورٹ سبھی تہذیبوں کا جشن منا نے جا رہی ہے
8 مارچ دوپہرسے 2 بجے تک جوسف کورٹ TRA متعد اور رنگا رنگ تہذیبوں اور قومیتوں کا جشن اسٹیٹ میں پرچم بنانے کے مخصوص ورکس شاپ کا انعقاد کرکے منانے جا رہی ہے ، اس کے بعد 22 مارچ کو دوپہر2 بجے سے شام 6 تک ایسٹریوم تفریح کا انعقاد ہوگا۔

پرچم بنانے کا یہ ورکس شاپ ساکنوں کو اپنی تخلیقی قوتوں کے اظہار کا موقع عنایت کرے گا اور انکی تہذیب کا ان کے لئے کیا معنی ہے کو ظاہر کریگا۔ اوریوم تفریح کے موقع پر، پرچموں کو اونچا لہرایا جائے گا جس کے ساتھ کھانوں کا شوکیس ہوگا جسے پکانے کے لئے مختلف قومیتوں کے ساکنوں کی حوصلہ افزائی کی جائے گی۔ شرکت کرنے والے ساکنان اپنی کہانی سنا کر اور اپنے چہروں کی پینٹنگ کرکے ، غبارے بنا کر تفریح فراہم کریں گے۔ مزید معلومات کے لئے ، ریزڈنٹ پارٹیسیپیشن آفیسر جینیفر جونز سے 020 8356 2117 پر رابطہ کریں۔

مرمتوں پر اپنی رائے دیں

مرمتوں سے متعلق ہمارا فوکس گروپ نومبر میں اتنا مقبول ہوا کہ 19 فروری کو11 بجے صبح سے 142-136 لور کلیپٹن روڈ، E50QD پرہم ایک دوسرا شروع کرنے جا رہے ہیں۔ آپ کے نظریئے مرمتوں سے متعلق ہماری خدمت کی اصلاح میں ہماری مدد کرتی ہیں اور اس بات کو بھی یقینی بناتی ہیں کہ یہ آپ کی ضرورتوں کے عین مطابق ہے۔ مثلاً، ہم نے آپ کے فیڈبیک پر مبنی ہفتہ کی صبح ملاقاتوں کی پیش کش کرنے کے لئے حال ہی میں مرمتوں سے متعلق اپنی خدمت میں توسیع کی ہے۔

اگرآپ شمولیت میں دلچسپی رکھتے ہیں، براہ کرم ڈیبی کو 8416 8356 020 پرفون کریں یا Debbie.Onyekwuluje@Hackneyhomes.org.uk پرای میل کریں

آئندہ ہونے والی TRA میٹنگیں

اگرآپ کرایہ داروں اور ساکنان کی انجمن (TRA) کی میٹنگوں میں کبھی نہیں گئے ہیں تو اب اسے آزمانے کا اچھا موقع ہے۔

فروری کی تاریخوں کے لئے ذیل میں دیکھیں۔

شیلگرو اسٹیٹ (Shellgrove Estate)	4
لسٹر کورٹ (Lister Court)	12
گیس کوائنے اسٹیٹ (Gascoyne Estate)	13
ہوکسلے کورٹ اسٹیٹ (Hawksley Court Estate)	21
بیکرس اسٹیٹ (Beckers Estate)	27

مارچ کی تاریخوں کے لئے ذیل میں دیکھیں۔

وسٹن اور گولڈاسمتھ اسٹیٹ (Whiston & Goldsmith Estate) 3
فیلوز کورٹ (Fellows Court) 3
لارڈشپ نارتھ (Lordship North) 4
جیفری اور ہرمن (Geffrye & Harman) 4
بلیک سٹون (Blackstone) 10
سینٹ جون (St John) 10
یارک رو (York Row) 11
اسپ لینڈ اور مارکون (Aspland and Marcon) 11
ویلس پول (Welshpool) 12
گوچ ہاؤس (Gooch House) 12
ملٹن گارڈن (Milton Gardens) 12
پرووسٹ (Provost) 13
فولنگھم (Follingham) 13
ہربرٹ بٹلر (Herbert Butler) 13
ریڈلے سکوائر اور ساؤتھ ولڈ (Radley Square & Southwold) 13
لوکنر اور کنگس گیٹ (Lockner & Kingsgate) 13
روڈز (Rhodes) 17
شیریز وارف (Sherry's Wharf) 18
چارلس سکوائر اور پٹ فلڈ (Charles Square and Pitfield) 19
ہیگرسٹون (Haggerston) 19
پاویل اور ہنسڈن (Powell and Hunsdon) 25
ٹریلاؤنی (Trelawney) 25
ولٹن (Wilton) 31

تاریخوں میں تبدیلی ممکن ہے۔ وقت اور مقام کی جانچ کرنے کے لئے ، از راہ کرم ریزڈنٹ پارٹیسیپیشن ٹیم کو **020 8356 7845** پر فون کریں۔

ماحولیات کا تحفظ کرنا۔ آپ کیا کرسکتے ہیں؟

ہاکنی ہومز ساکنان کو کم توانائی ، کم پانی خرچ کرنے اور اپنے ماحول کی حفاظت کرنے میں ان کی مدد کرنے کے لئے پابند ہے۔

کیا آپ مزید معلومات حاصل کرنا چاہتے ہیں؟

20 فروری کو میئر سٹریٹ پر واقع اوشن میں ریزڈنٹ اوپن ڈے کو گرین تھمب زون میں تشریف لائیں اور ہاکنی ہومز سٹاف اور ماہر مشیروں سے گفتگو کریں۔ آپ معلوم کرسکیں گے کہ توانائی اور پانی کی وہ مقدار جسے آپ استعمال کرتے ہیں کو کیسے کم جائے ، ایندھن اور پانی کے بلوں کو کیسے کم کریں، ماحولیات میں کیا تبدیلیاں رونما ہو رہی ہیں، یہ کیسے آپکو متاثر کریگا اور آپ اسکے لئے کیا کرسکتے ہیں۔

فروری مہینہ کے دوران، گھروں میں توانائی کی بچت پر صلاح حاصل کرنے کے لئے آپ مقامی پڑوس کی آفس میں تشریف لا سکتے ہیں۔ آپ ہر چیز پر صلاح و مشورہ پا سکتے ہیں بشمول باکفایتی مصنوعات اور مالی

امداد۔ آپ کو توانائی بچانے کی راہ پرلگانے کے لئے توانائی بچانے والا روشنی کا ایک بلب بھی مفت دیا جائے گا۔ تاریخیں اور اوقات ہاکنی ہومز کی ویب سائٹ www.hackneyhomes.org.uk پر دستیاب ہیں۔

کیا آپ ماحولیات سے متعلق پراجیکٹوں میں تعاون کرنا چاہتے ہیں؟
اپنے مقامی TRA سے پوچھیں کہ آیا ان کے پاس کوئی پراجیٹ آنے والا ہے جس میں آپ مدد کرسکتے ہیں یا saveenergy@hackneyhomes.org.uk پر اپنے خیالات ای میل کریں۔
کیا آپ کم توانائی خرچ کرنے والے روشنی کے مفت بلب میں د لچسپی رکھتے ہیں؟
اگر آپ ہاکنی ہومز کے ساکن ہیں، تو اپنا نام اور پتہ saveenergy@hackneyhomes.org.uk کو ای میل کریں۔

توانائی بچانے کی ترکیبیں: کم توانائی خرچ کرنے والے کسی ٹوٹے بلب کو کیسے صاف کریں
پاؤڈر جیسی دھول کو نہ چھوئیں وہ بلب سے نکلی ہو سکتی ہیں۔ اگر ممکن ہو تو ربر یا اس جیسی کسی چیز سے بنے دستانوں کا استعمال کریں۔ اسے صاف کرنے کے لئے ویکیوم کا استعمال نہ کریں کیوں کہ اس سے صرف دھول ہی چاروں طرف پھیلے گی۔

بڑے ٹکڑوں کو احتیاط سے اٹھائیں اوربقیہ کو دھیرے سے جھاڑو سے صاف کردیں۔ سبھی کو پلاسٹک کے تھیلے میں ڈالیں۔ جیسا کہ ٹوٹے شیشوں کے ساتھ کرتے ہیں، ٹھکانے لگانے سے پہلے اسے اخبار میں لپیٹیں۔

تربیت کے فنڈوں سے کلیپٹن سب پینل نے فائدہ اٹھایا

پچھلے سال کے اواخر میں کلیپٹن سب پینل نے ویکینڈ پر ہاکنی کو چھوڑا اور کولچیسٹر کے پرسکون وائوین ہو ہاؤس کی جانب رخ کیا – یہ سب بے شک تربیتی کورس کے نام پر ہوا!

ہاکنی میں چھ پڑوس پینل ہیں، ہر ایک میں کرایہ داروں اور ساکنان کی انجمنوں (TRA) سے منتخب ممبران ہیں، جو پڑوس کے مسائل پر گفتگو کرنے کے لئے باقاعدگی سے ملاقات کرتے ہیں۔

تربیت اور ترقی کے لئے پینلوں میں سے ہر ایک کو فنڈز دستیاب ہیں اور رون ڈیوٹی، چیئرمین کلیپٹن سب پینل، کے مطابق اس کا فائدہ اٹھانا اہم ہے۔

رون نے کہا، "ہم نے کلیپٹن سب پینل کے لئے کئی برسوں تک تربیتی ایام کا انعقاد کیا ہے۔ پینلوں سے کہا گیا ہے کہ حکمت عملی سے متعلق مسائل کے وسیع قسموں پر غور کریں اور یہ اہم ہے کہ ہم اس تربیت کو اچھی طرح دیں۔"

کسی ماہر سہولت فراہم کنندہ کے ساتھ، پینل کے ممبران نے ساکنوں کی شمولیت، شکایتی طریقۂ کار اور ہاکنی ہومز کے دوبارہ معائنہ سے متعلق مسائل کو حل کیا۔

"اس میں حصہ لینے والا ہر ایک شخص مشقوں میں سے کچھ لے سکنے کے قابل ہوا اور اسے اپنے TRA میں استعمال کیا۔ ہمارے پاس دو دنوں کا مکمل سماجی اور ورک پروگرام تھا اور عام طور پر یہ بہت کامیاب رہا۔"

پینلوں کے بارے میں کوئی شخص مزید جاننے میں دلچسپی رکھتا ہے تو اسے ریزڈنٹ انولومنٹ ٹیم سے 020 8356 7845 پر رابطہ کرنا چاہئے۔

آپ کی اسٹیٹ کتنی صاف ہے ؟

صاف ستھری گلیاں اور اسٹیٹ اہم ترجیحات ہیں جو آپ کو اپنے رہنے کی جگہ پر فخر کرنے والا بناتا ہے۔

ہاکنی ہومز اسٹیٹ کے صفائی کرنے والے کارندے اسٹیٹ کی روزانہ صفائی کرتے ، کوڑا اٹھاتے ہیں اور اس بات کو یقینی بناتے ہیں کہ اندرونی اور باہری مقامات صاف ہیں اور اچھے دکھائی دے رہے ہیں۔ ہرروز، کئے گئے کاموں کی جانچ سوپروائزروں کے ذریعہ ہوتی ہے اس بات کو یقینی بنانے کے لئے کہ یہ سب کام اعلی معیار پر کئے گئے ہیں۔

صفائی ستھرائی کی نگرانی میں شامل ساکنان

ہرتین مہینے پر، ہاکنی ہومز صفائی کے کاموں، گراؤنڈ کے رکھ رکھاؤ اور کوئی بھی ایسی چیز جو ماحول پر اثر ڈال سکتی ہے کی جانچ کے لئے اسٹیٹ کا دورہ کریگی۔

یہ سب کام اسٹیٹ مینیجر، TRA کے نمائندے، وارڈنز(جہاں لاگو ہو)، صفائی اور گراؤنڈ رکھ رکھاؤ کے سوپروائزروں/ مینیجروں، مرمتوں کے شعبے کے لوگوں، کاؤنسلروں اور سینئر لنک آفیسروں کے ذریعہ کئے جاتے ہیں۔

اس میں شامل ہونے کے لئے سبھی ساکنان کا خیر مقدم ہے۔ آپ صرف یہ کریں کہ اس دورے کے دن میٹنگ کے مقام پر آئیں اور آپ کو معلومات فراہم کردی جائیں گی۔

آپکے اسٹیٹ کا کب معائنہ ہوگا کے لئے تاریخوں اور اوقات کے بارے میں معلوم کرنے کے لئے ہاکنی ہومز کی ویب سائٹ www.hackneyhomes.org.uk پر لاگ آن کریں یا مرمت رابطہ مرکز کو 3691 8356 020 پر فون کریں۔

پالتو جانور اور آپ کا گھر

یاد رکھیں، اپنے گھر میں اور اس کے اطراف میں آپ (اور آپ کے جانور) جو کچھ کرتے ہیں وہ آپ کے پڑوسیوں کو متاثر کرسکتا ہے۔ از راہ کرم محتاط رہیں اور یاد رکھیں:

- اس بات کو آپ ضرور یقینی بنائیں کہ آپ کے پالتو جانور آپ کے قابو ہیں، یعنی وہ باہر بھاگ نہیں پاتے ہیں یا جائیداد یا کسی مشترکہ علاقے کو نقصان نہیں پہنچاتے ہیں۔
- یہ ضروری ہے کہ آپ کے پالتو جانور آپ کے پڑوسیوں کو غصہ نہ دلائے یا ان کو خوف زدہ نہیں کرے۔ اس میں لید کردینا، شور یا بدبو شامل ہیں۔
- یہ ضروری ہے کہ آپ اپنے جانور کو اپنے گھر یا پڑوسیوں کے ساتھ مشترکہ علاقوں میں لید نہ پھیلانے دیں۔ آپ کو اس کے لئے جرمانہ ادا کرنا پڑسکتا ہے یا عدالت کے چکر لگانے پڑسکتے ہیں اگر آپ نے اپنے پالتو جانور کو عوامی جگہ پر لید کرنے دیا یا ان اطراف میں گھومنے دیا۔
- آپ اپنے کتے کو اپنے گھر یا اسکے باہر لگاتار بھونکنے نہ دیں۔
- ہم آپ اور آپ کے ساتھ رہنے والے کسی کو جانور رکھنے سے منع کرسکتے ہیں اگر آپ ایک ذمہ دار مالک نہیں ہیں۔

اگر آپ کو کوئی سوال پوچھنا ہو یا کسی چیز کی مزید تفصیل چاہتے ہیں تو اپنے مقامی پڑوس آفس سے رابطہ کریں۔

اجارہ داروں اور مالک مطلق سے متعلق خبریں

اجارہ داروں اور مالک مطلق لوگوں کی کانفرنس 2008
اجارہ داروں اور مالک مطلق لوگوں کی اب تک کی ہماری پہلی کانفرنس 26 جنوری کو منعقد ہوئی۔ اس اہم واقعہ سے متعلق فیڈبیک (رد عمل) *ہاکنی ہومز نیوز* کے اگلے شمارہ میں دی جائیں گی۔

ادائیگیاں کرنا
ادائیگی کرتے وقت، ازراہ کرم اس بات کو یقینی بنائیں کہ آپ اپنا اکاؤنٹ نمبر صحیح طور پر درج کر رہے ہیں تاکہ اس بات سے بچا جا سکے کہ آپ کی ادائیگیاں آپ کے اکاؤنٹ میں نہیں پہنچ رہی ہیں۔ یہ بھی صلاح دی جاتی ہے کہ اس بات کو یقینی بنانے کے لئے کہ آپ کی ادائیگی صحیح اکاؤنٹ میں کی گئی ہے آپ ہر ادائیگی کے بعد اپنی رسیدوں کی جانچ کریں۔

بڑے کاموں کا انتظامیہ کے ذریعہ نظرثانی
ہم بڑے کاموں سے متعلق انتظامی فیس پر نظرثانی جاری رکھے ہوئے ہیں۔ ہم نے وصولی کے طور طریقوں کی قسموں کی دریافت کے لئے جو بڑے کاموں کے انتظامی لاگتوں کی وصولیابی کے استعمال کئے جا رہے ہیں، دوسرے مقامی اتھارٹیوں اور ALMO's سے بہترین طریقے طلب کئے ہیں۔ کئی متبادل کی تصدیق کے لئے اس معلومات کا اس وقت تجزیہ کیا جا رہا ہے۔

ہم سبھی اجارہ داروں اور مالک مطلق لوگوں کو لکھ رہے ہیں اور ان متبادلوں کی طرف آپ کی توجہ مبذول کرا رہے ہیں تاکہ آپ اپنی پسند کے متبادل کو منتخب کر سکیں۔ یہ طے کیا گیا ہے کہ پسندیدہ متبادل کو اس رواں مالی سال کے اختتام پر متعارف کرایا جائے گا۔

محفوظ فنڈ پر نظرثانی سروے
آپ کو یہ جان کر خوشی ہوگی کہ ہم نے محفوظ فنڈ سے متعلق مکمل کئے گئے سوالنامے کو واپس بھیجنے کی آخری تاریخ میں توسیع کرتے ہوئے اسے فروری 2008 تک کر دیا ہے۔ لہذا اپنی رائے کے اظہار کے اس موقع کو ہاتھ سے نہ جانے دیں۔

محفوظ فنڈ پالیسی کو کیسے فروغ دیا جانا چاہئے پر یہ سروے سبھی اجارہ داروں سے ان کی رائے مانگ رہا ہے۔

اگر آپ کو مزید معلومات مطلوب ہے تو از راہ کرم وصولیابی ٹیم سے 2299 8356 020 پر رابطہ کریں۔

خبریں **- اسٹیٹ ایجنٹ کے خلاف قانونی کارروائی ہوئی**

کونسل نے، ٹریڈ ڈسکرپشنز ایکٹ کے تحت، اپنی پہلی قانونی لڑائی میں کامیابی حاصل کی ہے ایک اسٹیٹ ایجنٹ کے خلاف "فلائی بورڈنگ" کے لئے، جو کہ اسٹیٹ ایجنٹ کے بورڈ کی استادگی ہے، ایک ایسی جائیداد پر جو نہ تو فروخت یا کرایہ کے لئے ہے؛ اور یہ کام مالک کی اجازت کے بغیر کیا گیا۔

ہاکنی ہومز اسے کرنے کے لئے کونسل کے ساتھ کام کرتی آ رہی ہے کیوں کہ کئی ایجنٹوں کے ذریعہ کئی اسٹیٹ میں غیر قانونی طور پر 'فلائی بورڈ' لگائی جا رہی ہیں۔ جتنی جلدی انکے دماغ ٹھکانے لگائے گئے اتنی ہی جلدی انہیں ہٹایا گیا۔ ہاکنی کے اطراف کے TRA کے ان نمائندوں کا شکریہ جنھوں نے اس عمل کے خلاف اپنی ناگواری ظاہر کرنے میں مستعدی دکھائی ہے۔

ان ساکنان سے ہم معذرت خواہ ہیں جن کو کرسمس کے بعد اب تک *ہاکنی ہومز خبریں* کے دسمبر شمارہ کی کاپیاں نہیں ملی ہیں۔ کرسمس کے مصروف دنوں کے دوران روائل میل میں کچھ تاخیر ہوئی ہے۔ ہونے والی کسی زحمت کے لئے ہم معذرت خواہ ہیں۔