

Woodberry Down Haberleri



Hackney Belediyesi, Woodberry Down Sitesini, Berkeley Homes, Genesis Konut Grubu, Hackney Homes, Konutlar ve Toplumlar Kurumu, Manor House Geliştirme Vakfı ve Woodberry Down Toplum Örgütü ortaklığıyla kalkındırıyor.

Woodberry Down Kalkındırma Ekibi

151 Woodberry Grove N4 2SB

Çalışma Saatleri

Pazartesi – Cuma 9:00-17:00

Ücretsiz telefon

0800 694 2109

Web adresi

www.hackneyhomes.org.uk/

woodberrydown

E-posta wdr@hackneyhomes.org.uk

Kiracı ve Ev Sahipleri Bağımsız Danışmanları

93 Woodberry Grove N4 2SB

Çalışma Saatleri

Salı ve Perşembe Günleri

15:00-19:00 saatleri arası

Telefon / Ücretsiz Hat

020 8809 7203 / 0800 169 8677

Faydalı numaralar

Ev Ofisi

020 8356 1670 / 1706

Tamir Merkezi

020 8356 3691

Site Güvenlik ekibi

07950 546 043

İskan Ekibi

Ücretsiz hat 0800 694 2109

Robin Redmond Kaynak Merkezi

020 8802 7580

Manor House Geliştirme Vakfı

020 8356 1796

Daha fazla yeni ev geliyor

İnşaat halinde olan 1000 adet konuta ek olarak, gelecek beş sene içerisinde daha yüzlerce konut için Evler ve Toplumlar Kurumundan fon gelmesiyle, Woodberry Down kalkındırmasının bir sonraki aşaması devam ediyor.

Belediye'nin gelecek dört sene boyunca programa 16 milyon sterlin yatırım yapma kararından sonra, HCA ödeneği geldi. Belediye ortağı Berkeley Homes 30 milyon sterlinden fazla katkıda bulunuyor.

Ayrıca, bu ayın başında, Berkeley Homes'un Horston ve Sherwood ve Newnton Close arazilerinde inşaatla başlamaları için planlama onayı verildi ve Evre 2'de toplam 226 adet sosyal kiralık konut, 182 adet ortak mülkiyetli konut ve kalanları özel satış için konut inşa edilmesi Mart ayında değerlendirilecek.

Fon ve planlama onayı birlikte ele alındığında anlamı, gelecek 20 sene için planlanan kalkındırma programında inşa edilecek 4600 adet konutun neredeyse yarısı şimdi inşaat halinde veya gelecek beş sene içerisinde bekleniyor.

Devamı 3. sayfada



Bilgisayarda oluşturulmuş yeni evlerin ilerideki görüntüsü

Berkeley Homes'dan İnşaat Günceli

İlk Başlangıç Arazisi – Eski Okul Arazisi

Blok F (33 daire)

Bu daireler bitti ve Genesis Homes her daireyi inceledi. Gaz ve su bağlanmasının biraz gecikmeye uğraması nedeniyle servislerin performans kontrolü yapılamadı ancak bunu Şubat ayı başında yapacağız ve Mayıs ayında ilk sakinlerin taşınacağı zamana yetiştireceğiz.

Blok G (84 daire)

Yeni Toplum Merkezi yapımı iyi gidiyor ve yeni apartmanlarla birlikte Toplum Merkezi de Mayıs ayında hazır olacak. Balkonların pek çoğu takıldı. Bütün banyolar ve mutfaklar tamamlandı ve 6. ve 7. katlara kadar daireler dekore edildi. Nehir kenarı ve New River yolu da Mayıs ayında yeniden açılacak.

Blok E (46 ortak mülkiyetli daire)

Pencereler takıldı ve iç döşeme çalışmaları programın ilerisinde gidiyor. Bu bina Ağustos 2011'de yaşamaya hazır hale gelecek.

Blok D (21 ortak mülkiyetli daire)

Betonarme iskeleti bitirdik ve şimdi kaplamasını yapıyoruz. Bu konutlar Ekim 2011'de tamamlanacak.

Blok B (64 özel satışı daire)

Bu binanın kaplama panellerini tamamladık ve balkonları monte ettik. Binanın giriş katındaki yeni Satış ve Pazarlama Ofisi Şubat ortasında açılacak.

Blok C

(67 özel satışı daire ve 8 ortak mülkiyetli daire)
Betonarme iskeleti tamamladık ve kaplamanın büyük bir bölümünü yaptık. Bu binanın iç çalışmaları iyi gidiyor. Üçüncü kata kadar apartman duvarlarını bitirdik.

Blok A (175 özel konut)

Bu binanın merkezi şimdi 13. kat seviyesinde ve beton taban 11. kat seviyesinde. Bu binanın

inşaatı kardan dolayı ciddi gecikmeye uğradı. Bina kaplamasına başladık ve şu anda ikinci kat seviyesinde.

Başlangıç Arazisi 2

Woodberry Grove North

Blok 1 ve 2'nin temeli döküldü ve Blok 3 yakında tamamlanacak. Blok 2'nin zeminindeki araba parkının %30'u tamamlandı. Blok 1'in zemin ve drenaj çalışmalarının %40'ı tamamlandı. Aralık ayında yağın kar şantiyenin tamamındaki inşaat çalışmalarını ciddi şekilde etkiledi. Blok 1'deki 60 adet daire Nisan 2012'de hazır olacak ve bu evre Mart 2013'de tamamlanacak.

268 Green Lanes

İnşaat 25 Ekim 2010'da başladı ve şu ana kadar birinci kat seviyesine çıktık.



Eski Okul Arazisindeki
yeni konutlar

Yerel insanlar için iş

Aralık 2010'da, oniki yerel sakin Eski Okul Arazisinin inşaatında çalıştı. Birlikte çalıştığımız taşeron firmalar aracılığıyla yerel çırak işe alma, Woodberry Works tarafından sunulan başka bir girişimdir ve biz bunu değerlendirmekteyiz. KSS1 ve KSS2 şantiyelerinde çalıştırmak için stajyer alma konusu, Berkeley Homes ve taşeron firmalarımızla Ocak ayı başında yapılan üçüncü bir toplantıda konuşuldu.

Hackney Homes Haberleri

Bu kış sıcak ve sağlıklı kalın

Kış aylarında grip ve soğuk algınlıkları yaygındır ve Hackney Homes sizlerin sıcak ve sağlıklı kalarak hastalık riskini azalttığınızdan emin olmak istemektedir.

Gelecek birkaç ay boyunca sağlıklı kalmanız için dikkate almanız gereken bazı tavsiyeler:

- Yerel eczanenize veya mahalle doktorunuza giderek grip aşısı yaptırın.
- Soğuk algınlıklarını ve gribal enfeksiyonları engellemek için, ellerinizi düzenli olarak yıkayarak ve kağıt mendilleri kullandıktan sonra atarak hijyen sağlayın.
- Bolca sıcak yemek ve içecek tüketin. Düzenli yemek yemek

enerji seviyenizi yüksek tutmanıza yardımcı olur.

- Fırsat buldukça aktif olun ve egzersiz yapın. Bu hem genel sağlığınız için iyi hem de kışları sizi sıcak tutar. Yapabiliyorsanız, en az, saatte bir hareket edin.
- Pamuklu, yün veya yünden yapılmış ince kıyafetleri üst üste giyin, bunlar vucut ısınızı korumanıza yardımcı olur.

Evinizi Isıtma

Evinizi doğru sıcaklıkta ısıtın. Bütün evi ısıtamıyorsanız bile, vaktinizi en çok geçirdiğiniz odayı ve yatmadan önce yatak odanızı ısıtın. Perdeleri ve kapıları kapatmak en çok kullandığınız odanın ısınmasına yardımcı olur.

MÜ Belediye Başkan Vekili Karen Alcock, şunları söyledi:

“Hackney Belediyesi sakinlere bir söz verdi; ekonomik şartlara rağmen biz ortaklarımızla Woodberry Down’da iskan sağlamak için yeni ve yaratıcı yöntemler bulacağız. Belediye’nin yaptığı yatırım bizim başkentteki en büyük kalkındırma programlarından biri olan Woodberry Down için devam eden kararlılığımızı göstermektedir.”

Eski Okul Arazisinde hazır olacak olan sosyal kiralık için konutlar Genesis Konut Grubu tarafından yönetilecek ve bu evlerin İlkbaharda kullanılır hale gelmeleri bekleniyor

Hackney sakinleri için Meals on Wheels (tekerlekler üstünde yemekler)

Meals on Wheels, yaşlı ve mağdur insanların evlerine yemek servisi yapabilir ve bu servisi ihtiyaca göre kısa veya uzun dönemli sunabilir.

Bütün diyet ve kültürel ihtiyaçlara göre yemekler sunulabilir, örneğin; Helal, Koser, Avrupa ve Karayip yemekleri. Meals on Wheels servisi küçük bir ücret karşılığında bütün yıl boyunca hizmet verir.



Meals on Wheels ile ilgili ayrıntılı bilgi için lütfen 020 8356 4550 no’lu telefonu arayınız.

60 yaş üstü için Acil Destek

Age Concern Hackney, evinizin ısıtması, para tasarrufu, gaz ve elektrik faturalarıyla ilgili bilgi, rutubetli evlerle başa çıkma ve enerji ödeneklerine başvurmakla ilgili bağımsız ve gizli rehberlik sunmaktadır.

Gündüzler ve geceler soğudukça, ısıtıcılar ve ocaklar gibi acil gereçler ödünç alınabilir. Ayrıca mağdur ve evden çıkamayan insanlar için ev ziyaret servisi sunulabilir.



24 saat açık kış yardım hattı için tel: 020 7241 2299

Mağdurlar için yardım eli

Hackney Homes personeli, kötü hava koşullarında yaşlılara ve mağdurlara destek vermek için hazırdır. Destek dahilinde:

- Güvende olduklarını kontrol etmek
- Gerektiği yerlerde alışverişe yardım etmek
- Reçetelerinin almak

Sizin ya da tanıdığınız birinin yardıma ihtiyacı varsa lütfen yerel Mahalle Ofisini (Neighbourhood Office) arayınız.



Mahalle Ofisi için tel: 020 83561670 /1706. Ofis Pazartesi Cumaya . 9:00 – 17:00 arası açıktır.

Toplum Olayları

Genesis Toplum Sandığı

Aralık 2010'da, Genesis Konut Grubu Toplum Sandığı, yerel 3 organizasyona fon sağladı.

Başarılı olan gruplardan biri Woodberry Down Kamera Kulübüydü. Bu, genç insanlara kamera becerileri öğreten, sakinlerin yürüttüğü bir gruptur. Immediate Tiyatrosu '2moro' festivaline ev sahipliği yapmak için fon aldı. Bu küçük drama festivali, silah ve bıçak suçlarının tehlikeleri hakkında Hackney'deki gençlerle birlikte, genç insanları bilinçlendirecek.

Toplum Sandığı, Spora Erişim gibi projelerin devam edebilmesine imkan sağladı. Örneğin, Spora Erişim, gençlerle futbol koçluğuna devam edebildi ve olmazsa olmaz malzemeleri satın alabildi.

Bölge Meclis Üyeleri

New River



Cllr Benzion Papier,
Her ayın ilk Pazar günü, 11:30 – 12:30, TA Dairesi, 1 Wyersdale House, Woodberry Down, N4. **Her ayın ikinci Pazartesi günü,** Öğlen 4-5 arası, Stamford Hill Library, Portland Ave, N16 **Her ayın son Pazar günü,** 11:30 - 12:30, Ben Simons Community Hall, Bethune Rd, N16



Cllr Michael Jones,
Her ayın ilk Pazar günü, Öğlen 3-4 arası, TA dairesi, 1 Wyersdale House, Woodberry Down, N4



Cllr Ned Mulready,
Her ayın ilk Pazar günü, Sabah 10-11 arası, Bethune Social Club, Bethune Road, N16. **Her ayın son Cumartesi günü,** Sabah 10-11 arası, St Thomas More RC Church, Henry Road, N4

Brownswood



Cllrs Brian Bell, Feryal Demirci ve Oli De Botton (Dönüşümlü olarak) **Her ayın ilk Perşembe günü, akşam** 6:30 - 7:30, Amwell Court Community Hall, Green Lanes, N4



Sizin bölgenizi hangi Meclis Üyesinin kapsadığını öğrenmek için veya görüşme günlerini onaylatmak için lütfen 020 8356 3373 no'lu telefonu arayınız. **Ayrıntılı bilgi: www.hackney.gov.uk/l-mayor-cabinet-councillors.htm**

If you would like to find out what this document says please tick the appropriate box, put your name, address and phone number at the bottom of this page and return it to the address below.

এই দলিলে কি লেখা আছে সে সম্পর্কে যদি আপনি জানতে চান তাহলে অনুগ্রহ করে উপযুক্ত বাক্সে টিক দিন, এই পাতার নিচে আপনার নাম, ঠিকানা ও ফোন নম্বর লিখুন এবং এটি নিচের ঠিকানায় ফেরত পাঠান। (Bengali)

如果你想知道這分文件的詳細內容，請在方框內打鉤，在本頁下面寫下你的名字、地址和電話號碼並寄到下面的地址。(Chinese)

Si vous désirez connaître le contenu de ce document, veuillez cocher la case appropriée et indiquer votre nom, adresse et numéro de téléphone au bas de cette page et la renvoyer à l'adresse indiquée ci-dessous. (French)

Ger hun dixwazin bizanibin ku ev dokument çi dibêje, ji kerema xwe qutika minasib îşaret bikin, nav, navnîşan û hejmara telefona xwe li jêrê rûpel binivîsin û wê ji navnîşana jêrîn re bişînin. (Kurdish)

Jeśli chcesz dowiedzieć się, jaka jest treść tego dokumentu, zaznacz odpowiednie pole, wpisz swoje nazwisko, adres i nr telefonu w dolnej części niniejszej strony i przeslij na poniższy adres. (Polish)

Haddii aad jeclaan lahayd in aad ogaato waxa dokumeentigani sheegayo fadlan calaamadi godka ku haboon, ku qor magacaaga, cinwaanka iyo telefoon lambarkaaga boggan dhankiisa hoose ka dibna ku celi cinwaanka hoose. (Somali)

Si desea saber de lo que trata este documento, marque la casilla correspondiente, escriba su nombre, dirección y numero de teléfono al final de esta página y envíela a la siguiente dirección. (Spanish)

Bu dökümanda ne anlatıldığını öğrenmek istiyorsanız, lütfen uygun kutuyu işaretleyerek, adınızı, adresinizi ve telefon numaranızı bu sayfanın alt kısmına yazıp, aşağıdaki adrese gönderin. (Turkish)

اگر آپ یہ جاننا چاہتے ہیں کہ دستاویز میں کیا لکھا ہے تو ازراہ کرم مناسب باکس میں صحیح کا نشان لگائیں اور اپنا نام، پتہ اور فون نمبر اس صفحہ کے نیچے لکھیں اور اسے نیچے دیئے گئے پتہ پر واپس بھیج دیجئے۔ (Urdu)

Nếu bạn muốn biết tài liệu này nói gì hãy đánh dấu vào hộp thích hợp, điền tên, địa chỉ và số điện thoại của bạn vào cuối trang này và gửi lại theo địa chỉ dưới đây. (Vietnamese)

If you would like this document in any of the following formats or in another language not listed above, please complete and send the form to the address below.

In large print In Braille On Disk On audio tape In another language, please state:

Name:	
Address	
Telephone:	

Return post address FREEPOST RLST-SUJ-UBSE, Woodberry Down Regeneration Team, 151 Woodberry Grove, London N4 2SB