

Woodberry Down



Yenileme Haberleri

Sayı 19 • Şubat 2007

Genel Yapı Ruhsatı onay bekliyor



BU SAYI İÇİNDEKİLER

Son Haberler: Tahli

Ana Plan

Özel Konu: Güvenlik Kameraları
Konusunda Son
Haberler

“Woodberry Works”
Projesi Başlıyor

Haberler: Toplantı
Uydu Kütüphanesine İlgi
Güvenlik Uyarısı

Keşif Uzmanları Stok
Durumu Keşifleri
Yapacak

EDC: Seçimler

Ana Plan sunulmadan önce konut sakinlerine danışılıyor

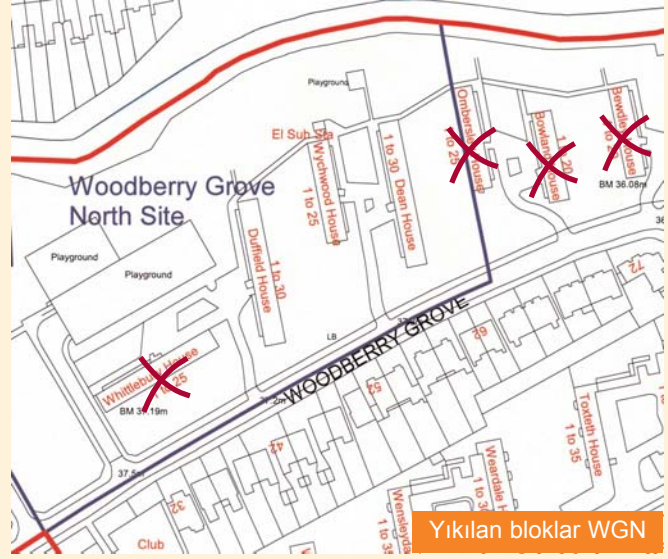
PROGRAM HABERLERİ

TAHLİYE VE YIKIM

Woodberry Down İmar ve Yenilenme Ekibi tarafından konut sakinlerinin tahliye edilip yeni konutlara taşınmasına 2004 yılı sonlarına doğru başlanmıştır. “Marşa Basma” kısımlarının 1. Aşamasında yer alan 263 evden tahliye edilip yeni konutlara taşınmayı bekleyen sadece dört kiracı kaldı.

Yenilenme Ekibi halen Pewsham, Sherwood ve Horston Bloklarındaki kiracılar ve konut sahipleriyle çalışıyor.

Bugüne dek Woodberry Down'da yıkılan bloklar arasında Bewdley, Bowland, Ombersley, Whittlebury ve Glynn blokları yer alıyor.



ANA PLAN

Genel Yapı Ruhsatı [Outline Planning Application (OPA)] LBH Planlama Dairesinde onay sürecinde bulunuyor. Woodberry Down İlkokulu ve John Scott Sağlık Merkezinin koruma altına alınması bu süreçte bazı sorunlara yol açtı. Ana Plan Ekibi ile LBH planlama uzmanları eğitim ve sağlık hizmetleriyle ilgili sorunların çözümü için ek çalışmalar yapılması gereği kabul edilmekle birlikte OPA değerlendirme sürecinin devam etmesini sağlamak amacıyla işbirliği yapıyor.

Devam etmekte olan OPA çalışmalarının önemli bir unsurunu Ana Plan Ekibi ve LBH planlama uzmanlarının üzerinde çalıştıkları Tasarım Kurallarının hazırlanması oluşturuyor. Bu Tasarım Kurallarına sonunda yapı ruhsatına eklenecek ve Woodberry Down'ın geliştirilmesinde kullanılacak malzemeler, yapılacak işler ve çizilecek proje için

kılavuz oluşturup kaliteli bir sonuç elde edilmesini sağlayacak.

Tasarım Kuralları aşağıdaki gibi konuları kapsayacak:

- Ana Planın Genel İlkeleri
- Kentsel Özellik
- Sokak Tipleri (ağaçlar dahil)
- Blok Tipleri
- Özel Dış Mekanlar
- Avlu Tipleri
- Umumi Park Alanı Standartları
- Çevre Standartları
- Mimari Standartlar
- Kuralların Uygulanması

Bu kuralların amacı, baştan genel ilkeleri belirleyerek gelecekteki inşaat ve mimarlık çalışmalarında ilginç ve yenilikçi çözümler geliştirilmesi konusunda esneklik sağlarken genel planın kalite ve karakterinin bozulmamasını sağlamak.

HABERLER

SOSYAL ETKİNLİK HABERLERİ

İLETİŞİM ve DANIŞMA TOPLANTISI

Woodberry Down'ın Yenilenmesi konusunda bazı sorularınız var, ancak bize çalışma saatlerinde ulaşamıyor musunuz?

**13 Mart'tan itibaren
Her Salı 16:00 – 19:00 arası
Robin Redmond
Resources Centre**

Daha fazla bilgi için:

**Eduardo Araujo - 020 8356 1671
ya da Ücretsiz telefon - 0800 694 2109**

ROBIN REDMOND
RESOURCE CENTRE

KÜTÜPHANE GÖNÜLLÜLERİ İÇİN OLAĞANÜSTÜ İLGI

Yeni uydu kütüphanesinde yardımcı olmak üzere gönüllüler arayan Robin Redmond Kaynak Merkezi'ne gösterilen ilgi mükemmeldi. 40'tan fazla konut sakini başvurdu ve kütüphaneci eğitimi vermek için 20 kişi seçildi.

**UYDU KÜTÜPHANENİN RESMİ AÇILIŞI:
12 Mart**

Tüm konut sakinleri gelip bu yeni tesise bakabilirler.

**Daha fazla bilgi için lütfen telefon edin
RRRC on 020 8802 7580**

! KONUT SAKINLERİNE GÜVENLİK UYARISI !

İmar ve Yenilenme Ekibi'ne Woodberry Down'da kendilerini Sular İdaresi'nden tamirci olarak tanıtan bazı kişiler olduğu bildirildi.

Bir süre önce iki adam Sular İdaresi'nden geldiklerini ve patlayan bir boruyu tamir etmeleri gerektiğini söyleyerek bir eve girmişler. Sahte kimlik gösterip içeri girmek için bir gerekçe de belirtmişler.

Yenilenme Ekibi tüm konut sakinlerini bu konuda bilgilendirmek istiyor. Herhangi bir endişeniz olduğunda lütfen polise ya da ilgili kuruluşa telefon ederek kimlik bilgilerini kontrol edin.



POLİSE TELEFON EDİN: 999

Başka her türlü güvenlik sorunlarından lütfen İmar ve Yenilenme Ekibi'ni (Ücretsiz Tel: 0800 694 2109) ya da New River Güvenli Mahalleler Ekibi'ni (Tel: 07884 117 298) ya da Brownswood Güvenli Mahalleler Ekibi'ni (Tel: 07843 291 140) haberdar edin.

KONUT SAKINLERİ SEÇİMLERİ

SİTE GELİŞTİRME KOMİTESİ SEÇİMLERİ

Site Geliştirme Komitesi [Estate Development Committee (EDC)] tüm Woodberry Down konut sakinlerinin temsilcisidir. EDC konut sakinlerinin kaygılarının Woodberry Down'ın imar ve yenilenmesine yönelik önerilerin merkezinde yer almasını sağlamak amacıyla Hackney Homes, Hackney Belediyesi, dış kuruluşlar, mimarlar, Berkeley Homes ve benzeri kuruluşlar ile görüşmeler yaptı.

İki yılda bir yapılan EDC üyeliği için seçimler Mart, Nisan ve Mayıs 2007'de yapılacak. Tüm Woodberry

Down sakinleri seçimlere katılabiliyor, oy verebiliyor ve aday olabiliyorlar.

EDC'ye Woodberry Down'daki 10 bölgeden 23 üye seçiliyor. Ayrıca Woodberry Down'daki dükkan sahipleri, Kuzey Doğu Konut Sahipleri Derneği ve Hackney Homes tarafından tanınan Kiracılar ve Konut Sakinleri Derneği'nin atadığı temsilcilere de yer veriliyor.

Woodberry Down'daki her bir bölgenin seçimleri şöyle:

Gün	Tarih	Bölge
Salı	13 Mart	Newnton Close
Çarşamba	14 Mart	Peak, Petherton, Pewsham
Çarşamba	21 Mart	APEX
Perşembe	22 Mart	Nicholl, Needwood
Perşembe	29 Mart	Seven Blocks
Salı	17 Nisan	Ashdale, Burtonwood
Perşembe	26 Nisan	Springpark Drive
Salı	1 Mayıs	Rowley Gardens
Salı	8 Mayıs	Seven Sisters Road SE
Salı	15 Mayıs	Seven Sisters Road NE and Woodberry Grove



EDC Toplantısı

Yukarıdaki seçim tarihlerinden önce daha fazla bilgi alınabilecek.

EDC üyesi olma konusunda daha fazla bilgi edinmek isterseniz, 93 Woodberry Grove adresindeki FIRST CALL'dan Neal Purvis, Clive Burrows ya da Leszek Rataj'la görüşün ya da telefon edin: 020 8809 7203.

ÖZEL KONU

GÜVENLİK KAMERALARI KONUSUNDA SON HABERLER

Bu ay mükemmel bir haberimiz var: Woodberry Down güvenlik kameralarının yenilenmesi için mali onay alındı.

Woodberry Down İmar ve Yenilenme Ekibi, Hackney Homes, SRB6 Programı ve EDC bu projeyi uygulamaya geçirmek için CCTV Hackney ile işbirliği yapıyordu.

Önümüzdeki bir-iki ay içinde ekip, konut sakinleri, Hackney CCTV Ekibi ve emniyet yetkilileriyle görüşerek Woodberry Down'da kameralar için uygun yerler araştırarak.

Konut sakinleri, Polis ve CCTV yönetiminden oluşan bir proje ekibi yerel suç verilerini analiz ederek kameralar için en uygun yerler konusunda ayrıntılı bilgi sahibi olacak. Konut sakinleri ayrıca suçlar ve anti-sosyal davranışların yoğun olduğu noktalar konusunda yerel bilgiler verme fırsatına da sahip olacaklar.



Şu anda Woodberry Down'da sadece birkaç kamera var ve bu yenilenme sonucunda en çok sorun yaşandığı belirlenen noktalara yerleri değiştirilebilen ek kameralar konacak. Sistem ilçe belediyesinin CCTV ekibi ile Hackney polisi tarafından ortaklaşa izlenecek.

Bu Woodberry Down'da toplum güvenliği için önemli bir adım olup güvenlik kameraları sistemi (CCTV) suç işlenmesini caydırıcı olacağı gibi konut sakinlerinin mahallelerinde kendilerini güven içinde hissetmelerini sağlayacak.

“WOODBERRY WORKS” PROJESİ BAŞLIYOR

“Woodberry Works”, Woodberry Down ve Hackney sakinlerine yönelik yeni bir inşaatçılık kurs programının ismi.

Bu projenin gerçekleştirilmesi için Hackney Community College ile İmar ve Yenilenme Ekibi işbirliği yapıyordu. Ekibin amacı, yılda 120'den fazla kişiye eğitim verip kurs sırasında ve sonrasında tam destek sağlamak.



İnşaatçılık kursu için yer, Parkfield House WC1E 7BT

Geçen yılın sonlarında inşaatçılık kursu konusunda bir anket yapılarak konut sakinlerinden böyle bir merkez için görüş ve fikirler alındı. Konut sakinlerinin ankete verdikleri yanıtlar kursun yapısının oluşturulmasında dikkate alınıyor.

Projeye Hackney Homes, Londra Hackney İlçe Belediyesi, Berkeley Homes, Circle Anglia, Manor House Development Trust, SRB6 Programı ve “Access to Employment” destek veriyor.

Bu projeye katılmak isteyen konut sakinleri olursa, lütfen Andrew Sissons'a telefon edin (020 8356 1715) ya da İmar ve Yenilenme Bürosu'na uğrayın.

Ekip, inşaat sektöründe deneyim sahibi olan, yetkinlik, destek ve eğitim verebilecek gönüllüler arıyor.

HABERLER

KEŞİF UZMANLARI STOK DURUMU KEŞİFLERİ YAPACAK

Frost Associates 3. - 5. Aşamalarda yer alan tüm konut stokları için keşif çalışması yaparak konutların durumları hakkında bilgiler toplamak ve hükümetin Yaşanılır Evler Standartlarına uyum için yapılması gereken çalışmaları tespit etmekle görevlendirildi.

Önümüzdeki iki-üç ay içinde Frost Associates keşif uzmanları evlerinize gelecek, her blokta dış cepheleri kontrol edecek ve ortak alanları inceleyecekler.

Keşif uzmanları evlerinize gelmeden önce size bir mektup gönderilerek planlanan ziyaret tarihi ve saatleri hakkında bilgiler verilecek ve burada çalışmaya katılan tüm keşif uzmanlarının fotoğrafları da olacak.

Bütün keşif uzmanlarında fotoğraflı kimlik kartları olacak. Keşif uzmanı evinize girmeden önce kendisinden kartını göstermesini istemeyi lütfen unutmayın.

Herhangi bir endişeniz olduğu takdirde evinize birisini almadan önce lütfen İmar ve Yenilenme Bürosu'na telefon edin: **Ücretsiz telefon - 0800 694 2109.**

BU AYIN SÖZCÜK BULMACASI

T	Y	V	B	A	E	S	İ	T	E	Y	E	N	İ	L	E	M	E	K	O	M	İ	T	E	S	İ
W	O	O	D	B	E	R	R	Y	W	O	R	K	S	Y	P	B	E	Ş	V	N	H	I	I	D	P
R	D	H	E	T	E	Q	S	D	Y	I	O	V	C	D	E	R	Y	X	Z	B	H	N	P	W	B
E	Q	B	T	F	R	O	S	T	A	S	S	O	C	I	K	D	T	V	P	I	I	F	Y	Q	E
E	R	T	U	I	Y	W	O	O	B	E	R	R	Y	İ	Ş	L	E	R	İ	F	O	R	E	P	C
P	O	R	F	R	O	S	T	A	S	S	O	C	I	A	T	E	S	N	E	R	P	V	S	O	D
C	R	S	S	E	I	I	P	C	P	O	F	G	Y	K	A	R	T	L	A	R	O	E	F	R	H
H	D	A	D	N	V	I	O	T	D	D	R	I	P	T	Y	V	B	W	D	P	I	S	E	Y	U
E	S	L	A	T	E	D	E	V	E	L	O	P	M	E	N	T	C	O	M	M	I	T	T	E	E
Q	P	I	Y	M	Q	T	I	U	B	N	P	C	E	R	S	X	T	D	F	I	E	L	I	P	U

Sorular – Bütün soruların yanıtları bu ayın haber bülteninde yer alıyor

1. Ne seçimleri yaklaşıyor?
2. Woodberry Down'da kaç blok yıkıldı?
3. İletişim ve Danışma Toplantısı hangi gün yapılacaktır?
4. Woodberry Down bir süre önce ne için mali onay aldı?

5. Yeni inşaatçılık kursu tesisinin ismi nedir?
6. Stok durumu keşiflerini yapan şirketin adı nedir?
7. Keşif uzmanlarının üzerinde kimlik _____ olacak.

Lütfen bu sözcük bulmacasını (Türkçe) doldurup 20.03.2007 tarihine kadar İmar ve Yenilenme Bürosu'nun (arka sayfadaki) ücretsiz posta adresine gönderin.

Ocak ayı sözcük bulmacasını kazanan talihli: M. Hanson.

YORUMLAR KUTUSU

Bu haber bülteni hakkında yorum ya da önerileriniz veya Woodberry Down imar ve yenileme planları konusunda sorularınız varsa, lütfen bunları kişisel bilgilerinizle birlikte aşağıya yazın ve arka sayfadaki ÜCRETSİZ POSTA adresine postalayın.

İsim:

Adres:

Tel:

Yorumlar:

Sorular ve Yanıtlar

Soru:

Woodberry Down İlkokulu ve John Scott Sağlık Merkezi'nin koruma altına alınması imar ve yenilenme programını etkileyecek mi?

Yanıt:

WD İlkokulu ve JS Sağlık Merkezi'nin koruma altına alınması yenilenme programını elbette etkiliyor. İmar ve Yenilenme Ekibi halen koruma altına alınan binaların Ana Plana nasıl dahil edilebileceğini araştırıyor.

ÇEVİRİLER

If you would like this important information about changes happening to the Woodberry Down estate please tick the box and put your name, address and telephone number below and return this form to the Freepost address given.

উভবেরি ডাউন এস্টেটে যেসব পরিবর্তন সাধিত হচ্ছে সে বিষয়গুলির উপরে এই গুরুত্বপূর্ণ তথ্য যদি পেতে চান তাহলে অনুগ্রহ করে এই বাক্সে টিক দিন এবং আপনার নাম, ঠিকানা ও টেলিফোন নম্বর নিচে লিখুন এবং এই ফর্মটি সরবরাহ করা ফ্রীপোস্ট (ডাক টিকেট লাগবে না) ঠিকানায় ফেরৎ পাঠান। (Bengali)

若你希望取得這份有關Woodberry Down 屋村作出改變的重要資料，請在空格 一剔，在下方填上你的姓名、地址和電話號碼，然後把表格寄交所提供的免付郵資地址。(Chinese)

પૈ તમારે Woodberry Down એસ્ટેટમાં થઈ રહેલ પરિવર્તન વિષેની આ અગત્યની માહિતી મેઈલની ઓથ તો આ ખાલામાં ટિક્કવું થિએલ કરો, તમારો નામ, સરનામું તથા તમારો ફોન નંબર નીચે લખો અને આ ફોર્મ આપેલ ફ્રીપોસ્ટ સરનામા પર પરત મોકલો. (Gujarati)

ਜੇ ਤੁਸੀਂ Woodberry Down ਆਸਟੇਟ ਵਿਚ ਹੋ ਰਹੀਆਂ ਤਬਦੀਲੀਆਂ ਬਾਰੇ ਇਹ ਮਹੱਤਵਪੂਰਣ ਜਾਣਕਾਰੀ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹੋ, ਤਾਂ ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਬਾਕਸ 'ਤੇ ਨਿਸ਼ਾਨ ਲਗਾਓ ਅਤੇ ਹੇਠਾਂ ਆਪਣਾ ਨਾਂ, ਪਤਾ ਅਤੇ ਫੋਨ ਨੰਬਰ ਲਿਖੋ ਅਤੇ ਇਸ ਫਾਰਮ ਨੂੰ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਫ੍ਰੀਪੋਸਟ ਪਤੇ 'ਤੇ ਵਾਪਸ ਭੇਜੋ। (Punjabi)

Nếu bạn muốn những thông tin quan trọng này về những thay đổi xảy đến với khu vực Woodberry Down xin hãy đánh dấu vào hộp này và điền tên, địa chỉ và số điện thoại vào dưới đây và gửi lại đơn này tới địa chỉ miễn phí đã ghi. (Vietnamese)

إذا أردت تلقي هذه المعلومات الهامة بخصوص التغييرات الحاصلة في عقارات Woodberry Down ، فالرجاء وضع علامة الصحیح في المربع وذكر اسمك وعنوانك ورقم تليفونك فيما ادناه وإعادة هذه الاستمارة إلى العنوان المذكور مجتاً. (Arabic)

Αν θέλετε αυτή η σημαντική πληροφορία σχετικά με τις αλλαγές που γίνονται στο κτήμα Woodberry Down παρακαλώ σημειωθείτε στο κουτί και γράψτε το όνομα, η διεύθυνση και το τηλέφωνό σας κάτω και γυρίστε αυτό το έντυπο στη γραμμένη διεύθυνση του Freepost (Greek)

Si vous souhaitez recevoir les informations importantes sur les changements se produisant au lotissement de Woodberry Down, veuillez cocher la case et inscrire vos nom, adresse et numéro de téléphone ci-dessous et nous retourner ce formulaire à l'adresse postale gratuite indiquée. (French)

Haddaad rabtid warbixintaan muhiimka ah oo ku saabsan isbeddelka ka dhacaayo xaafadda Woodberry Down fadlan calaamad ee bokiska hoosna ugu qor magacaaga, cinwaankaaga iyo lambarka taleefankaaga si fasiix ah una soo celi cinwaanka lagu siiyay ee Boostada lacag la'aanta. (Somali)

Si desea recibir información importante acerca de los cambios que se están produciendo en la zona de Woodberry Down, marque la casilla y escriba su nombre, dirección y número de teléfono más abajo y envíe este formulario de manera gratuita a la dirección indicada. (Spanish)

Woodberry Down sitesindeki değişiklikler hakkındaki bu önemli bilgileri edinmek istiyorsanız, kutuyu işaretleyin, kutunun altına adınızı, adresinizi ve telefon numaranızı yazın, daha sonra da bu belgeyi aşağıdaki adrese ücretsiz olarak postalayın. (Turkish)

اگر Woodberry Down تعلقہ میں ہونے والی تبدیلیوں کے بارے میں یہ اہم معلومات چاہتے تو براہ کرم اس خانے میں نشان لگائیں اور نیچے اپنا نام، پتہ اور ٹیلیفون نمبر لکھیں اور دئے ہوئے مفت ڈاک پتے پر یہ فارم واپس کریں۔ (Urdu)

ÜCRETSİZ mektup adresimiz aşağıdadır.

Name:	_____
Address:	_____
Telephone:	_____

Bu haber bültenini aşağıdaki formatlardan birinde almak isterseniz, lütfen uygun kutucuğun içini işaretleyip yandaki ücretsiz posta adresine gönderin.

İri Harfler Braille kabartma harfler
Disk Kaset teypi

FREEPOST RLST-SUJ-UBSE
Hackney Housing Service
Woodberry Down Regeneration Team
151 Woodberry Grove
LONDON N4 2SB

Haber bülteni ile ilgili her türlü düşünce ya da Woodberry Down'ın yenilenmesi hakkında bilgi almak isterseniz lütfen Danışma Ekibi üyelerinden herhangi biri ile bağlantı kurun. Bilgi vermemiz için lütfen adresinizi bize bildirin. İsterseniz yandaki kutuda gördüğünüz **FREEPOST (ücretsiz)** adresimize yazabilir, 0800 694 2109 numaraya telefon edebilir veya wdr@hackneyhomes.org.uk adresine elektronik mesaj gönderebilirsiniz.

BAĞLANTI KUTUSU

Woodberry Down İletişim ve Danışma Ekibi

Amanda Murrell (Yönetici) 020 8356 1670
amanda.murrell@hackneyhomes.org.uk
Eduardo Sequeira de Araujo 020 8356 1671
eduardo.sequeiradearaujo@hackneyhomes.org.uk
Meg Page 020 8356 1674
meg.page@hackneyhomes.org.uk
Fiona Overell 020 8356 1707
fiona.overell@hackneyhomes.org.uk

İskân Ekibi

Colin Bright (Yönetici) 020 8356 1675
colin.bright@hackneyhomes.org.uk
Madeline Antwi 020 8356 1679
madeline.antwi@hackneyhomes.org.uk
Rudi Ellis 020 8356 1672
rudi.ellis@hackneyhomes.org.uk
Francis Kwarteng 020 8356 1673
francis.kwarteng@hackneyhomes.org.uk

İsterseniz hafta içinde pazartesten cumaya saat 10:00 ile 16:00 arasında 151 Woodberry Grove adresindeki ofisimizi ziyaret edebilirsiniz.